

作業所長 建築・設備コラボマネジメント好事例

手法名： 建築技術者への 一級管工事・電気工事施工管理技士や消防設備士などの資格取得奨励

No.2020-設備-01

| ■手法概要 | ■特徴・適用条件・注意事項等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|--------------------------|------------|--------------------------|----------|--------------------------|-------|--|--------------------------|-------|--------------------------|------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|-------|--------------------------|------|--------------------------|------|-------------------------------------|------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|------|---|-------------------------------------|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|------|---|--|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------|--------------------------|------|-------------------------------------|------|--------------------------|----|--------------------------|---------|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|-----|
| <p>建築担当者が作業所長となるためには一級建築士もしくは一級建築施工管理技士の資格が必須です。皆さん、この資格を既に取得されておられるか取得を目指しておられることと思います。ここでは更に設備とのコラボを図るため、一級管工事や電気工事施工管理技士、消防設備士などの設備系の資格取得の奨励とメリットについてご紹介します。</p> | <p>特 徴 効 果 メ リ ッ ト</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・効果・メリットは、左記の欄の作業所長インタビューをご参照ください。 ・「兼務の多い設備工事担当者が不在でもある程度自分で判断して進められ、資格を取る前より、詳しく自信をもって設備工事の施工管理ができるようになった」との感想もありました。 ・右の監理技術者証のとおり、資格欄取得資格に「1」が付きます。 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>■写真・イメージ・図面</p> | | | <p>適用条件</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・一級管工事・電気工事施工管理技士や消防設備士などの設備系資格も建築工事と同様、大学の指定学科卒業や実務経験年数などの資格条件がありますので、受験資格を確認してください。 ・施工管理技士は、1次試験は学科、2次試験は実地試験（論文形式）。その他の資格は、国土交通省HPの技術検定制度他をご覧ください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>実際に一級管工事・電気工事施工管理技士の資格を持っておられる作業所長（清水建設 田和所長）に一問一答！</p> <p>Q1) 管工事・電気工事の一級施工管理技士の資格を取りたいと思われたキッカケは何ですか？</p> <p>A1) 私は、生産施設（工場）の工事を多く担当しました。毎週の施主定例の内容のほとんどが設備や電気に関わることでした。実際に設備工事のウエイトが高い建築工事を管理する上で、また、施主の信頼を得るためには、空調衛生や電気など設備の知識をきちっと学ぶ必要があると痛感し、工事計画や管理などの実務経験を踏まえ、一級管・電気工事施工管理技士を目指して勉強しました。</p> <p>Q2) 実際に受験されたの感想は？</p> <p>A2) 1次の学科試験は他の資格試験と同じで、過去問を繰り返せば合格できると思います。2次の実地試験（論文形式）は、経験を元に上手くいったことやいか</p> <p>Q3) 取得して良かったことは？</p> <p>A3) 施主定例では、設備工事の基本が分かったことで、理解力・説得力とも格段に向上しました。設備専門工事会社からの提案に対しても具体的な指摘を返すことで、どんどん改善されていきました。また、設備担当者との打合せで出される工程や設計変更、見積に対する査定力がジャンプアップしていき、設備関係の出来形チェックや各種検査の立会でも指摘することが増えました。</p> <p>ここでは、建築の作業所長が管工事や電気工事の施工管理技士の設備系資格を取得されたマネジメント好事例を紹介しましたが、資格受験のための勉強は設備工事の実務に大いに役に立ち、経験を積むとスキルアップにつながります。最近、生産施設や電算センター、病院など設備工事のウエイトが高い建物が増えており、建築工事の経験や知識だけでは、作業所長のマネジメント力が十分とは言えません。工程や原価管理において、空調換気・給排水衛生・電気・昇降機工事などにも精通していると、工期遅延や思わぬ予算超過の発生を防ぐことができ、発注者や設計者からの信頼も高まります。</p> | <p>注意事項</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・注意！受験資格の実務経験には、実際の設備工事管理が必要です。建築工事担当者が一級管工事・電気工事施工管理技士の資格を取得するには、所要の実務経験として、実際に管や電気工事の施工計画や管理などの職務経験が必要になります。 ・各々の施工管理技士の実務経験年数は重複できません。つまり、建築・管・電気工事全ての施工管理技士の資格を取るためには、指定学科卒業でも3年×3＝9年以上の実務経験が必要で、相当な期間の努力が求められます。 ・日常、広範囲に実務経験を積めるよう取組むプロセスが大切です。頑張ってください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>備 考</p> | <p>消防設備士は、大学の指定学科卒業以外に、実務経験、設備・建築系指定資格取得でも受験できます。チャレンジしてみてください。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■検索用分類 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>マネジメントの構成要素</p> <table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>ゴール設定力</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>戦略・戦術策定力</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>課題解決力・応用力</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>情報収集・整理・分析力</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>論理的思考力</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>育成力・評価力</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>リーダーシップ</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>コミュニケーション力</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>人的ネットワーク</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>人間的魅力</td></tr> </table> | <input type="checkbox"/> | ゴール設定力 | <input checked="" type="checkbox"/> | 戦略・戦術策定力 | <input checked="" type="checkbox"/> | 課題解決力・応用力 | <input checked="" type="checkbox"/> | 情報収集・整理・分析力 | <input type="checkbox"/> | 論理的思考力 | <input checked="" type="checkbox"/> | 育成力・評価力 | <input checked="" type="checkbox"/> | リーダーシップ | <input type="checkbox"/> | コミュニケーション力 | <input type="checkbox"/> | 人的ネットワーク | <input type="checkbox"/> | 人間的魅力 | <p>着眼点</p> <table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>働き方改革</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>人材活用</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>コミュニケーション</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>生産性向上</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>魅力発信</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>環境整備</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>品質向上</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>安全管理</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>コスト削減</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>工程管理</td></tr> </table> | <input type="checkbox"/> | 働き方改革 | <input type="checkbox"/> | 人材活用 | <input type="checkbox"/> | コミュニケーション | <input checked="" type="checkbox"/> | 生産性向上 | <input type="checkbox"/> | 魅力発信 | <input type="checkbox"/> | 環境整備 | <input checked="" type="checkbox"/> | 品質向上 | <input type="checkbox"/> | 安全管理 | <input checked="" type="checkbox"/> | コスト削減 | <input checked="" type="checkbox"/> | 工程管理 | <p>工事段階</p> <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>着工前</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>杭工事</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>躯体工事（RC）</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>躯体工事（S）</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>内装工事</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>外装工事</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>電気・設備工事</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>外構工事</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>仮設工事</td></tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> | 着工前 | <input type="checkbox"/> | 杭工事 | <input checked="" type="checkbox"/> | 躯体工事（RC） | <input checked="" type="checkbox"/> | 躯体工事（S） | <input checked="" type="checkbox"/> | 内装工事 | <input checked="" type="checkbox"/> | 外装工事 | <input checked="" type="checkbox"/> | 電気・設備工事 | <input checked="" type="checkbox"/> | 外構工事 | <input checked="" type="checkbox"/> | 仮設工事 | <p>ステークホルダー</p> <table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>事業主</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>設計・設計監理</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>行政機関</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>協力会社</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>近隣</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>エンドユーザー</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>会社</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>上司</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>部下</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>その他</td></tr> </table> | | <input checked="" type="checkbox"/> | 事業主 | <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・設計監理 | <input type="checkbox"/> | 行政機関 | <input checked="" type="checkbox"/> | 協力会社 | <input type="checkbox"/> | 近隣 | <input type="checkbox"/> | エンドユーザー | <input checked="" type="checkbox"/> | 会社 | <input checked="" type="checkbox"/> | 上司 | <input checked="" type="checkbox"/> | 部下 | <input type="checkbox"/> | その他 |
| <input type="checkbox"/> | ゴール設定力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 戦略・戦術策定力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 課題解決力・応用力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 情報収集・整理・分析力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 論理的思考力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 育成力・評価力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | リーダーシップ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | コミュニケーション力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 人的ネットワーク | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 人間的魅力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 働き方改革 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 人材活用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | コミュニケーション | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 生産性向上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 魅力発信 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 環境整備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 品質向上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 安全管理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | コスト削減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 工程管理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 着工前 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 杭工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 躯体工事（RC） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 躯体工事（S） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 内装工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 外装工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 電気・設備工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 外構工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 仮設工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事業主 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計・設計監理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 行政機関 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 協力会社 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 近隣 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | エンドユーザー | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 会社 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 上司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 部下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |