



# 作業所長建築・設備コラボマネジメント好事例

手法名： 建築担当と設備担当の連携による各種工事・検査の円滑な実施

No.2020-設備-05

| ■手法概要  | ■特徴・適用条件・注意事項等  |   |   |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
|--|---|---|---|--|-------------|------|------|----------|--|---|------------------------------|------------------------------|--|--|------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------|---|---|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------------|--|-------------------------------|--|--|--|--------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|--|--|------------------------------|
| <p>当作業所では、設計・工事監理、現場工程、建築・設備工事調整、品質・安全などについて関係者と打合せする定例会議などには、作業所からは所長以下建築・設備の担当者が必ず出席し、コミュニケーションを取ります。工程進捗確認、設計変更情報の共有、性能検査への立会、施主・消防・官庁手続きの状況、検査時期の決定などの情報を共有し、協力して円滑に工事を進めました。</p>  | <p><b>特徴・効果・メリット</b></p> <p>日常の作業所内のコミュニケーションは、メールや伝言だけではなく直接打合せをして、お互いが理解するようにしています。特に、設備工事に関する事項は、建築担当者には関係していないと思うと、情報が届きにくくなり、工事の進捗が滞りがちになるからです。</p> <p>作業所での設計監理者との定例会議や全作業所職員出席の工程連絡会議、日々の工程・品質・安全会議などには、建築・設備の担当者も必ず出席しますが、建築工事調整会議には設備担当者を、設備工事担当者として設備専門工事会社の現場管理者との打合せにも建築担当者を、できるだけ出席し、工程進捗や現場ロジスティック（大型設備機械の搬入）、各性能試験調整や消防・受電前・建築確認完了検査などのスケジュール確認をその場で行い全員が共有認識することが重要です。</p> <p>・主な会議と検査は、下記のとおりで、原則建築・設備参加です。</p>  |   |   |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <p>■写真・イメージ・図面</p>   | <p><b>適用条件</b></p> <table border="1" data-bbox="1328 630 2246 873"> <thead> <tr> <th>会議名</th> <th>開催時期</th> <th>検査名</th> <th>実施時期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>着工時打合せ</td> <td>着工時</td> <td>配筋・配管検査他</td> <td>随時、コンクリート打設前</td> </tr> <tr> <td>現場定例会議</td> <td>月に1回(随時)</td> <td>工事監理者現場検査</td> <td>現場定例会議日</td> </tr> <tr> <td>設計・工事監理会議</td> <td>週に1回か、2週に1回</td> <td>建築確認中間検査</td> <td>工程に合わせて2、3回</td> </tr> <tr> <td>BIM(施工図)調整会議</td> <td>毎週定例(随時)</td> <td>設備性能検査</td> <td>工事完成後全数</td> </tr> <tr> <td>工事別担当者会議</td> <td>毎週定例(随時)</td> <td>排水管通水検査</td> <td>工事完成後全数</td> </tr> <tr> <td>工区別担当者会議</td> <td>毎週定例(随時)</td> <td>受電前検査</td> <td>竣工2~3カ月前</td> </tr> <tr> <td>建築・設計調整会議</td> <td>毎週定例(随時)</td> <td>消防検査</td> <td>中間・竣工 2、3回</td> </tr> <tr> <td>現場工程会議</td> <td>開所日毎日</td> <td>建築確認完了検査</td> <td>遅くとも竣工2週間前</td> </tr> </tbody> </table> |   |   |  | 会議名         | 開催時期 | 検査名  | 実施時期     | 着工時打合せ                                     | 着工時                                       | 配筋・配管検査他                     | 随時、コンクリート打設前                 | 現場定例会議                                       | 月に1回(随時)                                 | 工事監理者現場検査                    | 現場定例会議日                                     | 設計・工事監理会議                                     | 週に1回か、2週に1回                                   | 建築確認中間検査                                      | 工程に合わせて2、3回                   | BIM(施工図)調整会議                                    | 毎週定例(随時)                                  | 設備性能検査                                       | 工事完成後全数                                  | 工事別担当者会議                        | 毎週定例(随時)                      | 排水管通水検査                                  | 工事完成後全数                     | 工区別担当者会議                         | 毎週定例(随時)                      | 受電前検査                                    | 竣工2~3カ月前                         | 建築・設計調整会議                                   | 毎週定例(随時)                      | 消防検査  | 中間・竣工 2、3回                  | 現場工程会議   | 開所日毎日                         | 建築確認完了検査                                 | 遅くとも竣工2週間前                             |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| 会議名  | 開催時期  | 検査名   | 実施時期  |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| 着工時打合せ   | 着工時   | 配筋・配管検査他                                      | 随時、コンクリート打設前                                |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| 現場定例会議   | 月に1回(随時)  | 工事監理者現場検査                                     | 現場定例会議日                                     |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| 設計・工事監理会議  | 週に1回か、2週に1回   | 建築確認中間検査                                      | 工程に合わせて2、3回                                 |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| BIM(施工図)調整会議   | 毎週定例(随時)  | 設備性能検査  | 工事完成後全数                                     |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| 工事別担当者会議   | 毎週定例(随時)  | 排水管通水検査                                       | 工事完成後全数                                     |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| 工区別担当者会議   | 毎週定例(随時)  | 受電前検査   | 竣工2~3カ月前                                    |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| 建築・設計調整会議  | 毎週定例(随時)  | 消防検査  | 中間・竣工 2、3回                                  |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| 現場工程会議   | 開所日毎日   | 建築確認完了検査                                      | 遅くとも竣工2週間前                                  |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
|  <p>↓必要に応じて行われる建築・設備共同の工事別・工区別打合せです。</p> <p>↑工程・品質・安全会議では、建築／設備に限定せず、共通認識を持つため、極力所長、建築・設備担当者が出席します。</p>   | <p><b>注意事項</b></p> <p>作業所では、各工事を進めながら会議を開くため、全ての会議に関係者全員が参加することは難しいと思います。そこで、人数の少ない設備担当者が出席できる日時に合わせ、建築担当者との調整会議を開催するようにします。工程進捗の確認、受電日や消防検査日の確認など設備関係の事項を優先的に議題に上げるようにしています。</p>   |   |   |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
|  <p>↓設備だけでなく、建築にも関係する電気や空調、換気、防火、消火、遮音、防振などの性能検査は、設備担当主催で行い、建築担当者も参加します。</p> <p>↑消防検査や建築確認完了検査は、建物用途や設備仕様により、建築と設備のウエイトが変わります。検査には各職種・工区担当が立ち会い、防火扉や昇降機などは指摘事項が建築・設備両方に関わることがあります。</p>   | <p><b>備考</b></p> <p>作業所内会議は、できるだけ短時間に効率よく行うことが重要です。働き方改革からも、一日の時間は大切にしましょう。</p>   |   |   |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <p>■検索用分類</p>  |   |   |   |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>マネジメントの構成要素</th> <th>着眼点</th> <th>工事段階</th> <th>ステークホルダー</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ゴール設定力</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 働き方改革</td> <td><input type="checkbox"/> 着工前</td> <td><input type="checkbox"/> 事業主</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 戦略・戦術策定力</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 人材活用</td> <td><input type="checkbox"/> 杭工事</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 設計・設計監理</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 課題解決力・応用力</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> コミュニケーション</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 躯体工事 (RC)</td> <td><input type="checkbox"/> 行政機関</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 情報収集・整理・分析力</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 生産性向上</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 躯体工事 (S)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 協力会社</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 論理的思考力</td> <td><input type="checkbox"/> 魅力発信</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 内装工事</td> <td><input type="checkbox"/> 近隣</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 育成力・評価力</td> <td><input type="checkbox"/> 環境整備</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 外装工事</td> <td><input type="checkbox"/> エンドユーザー</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> リーダーシップ</td> <td><input type="checkbox"/> 品質向上</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 電気・設備工事</td> <td><input type="checkbox"/> 会社</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> コミュニケーション力</td> <td><input type="checkbox"/> 安全管理</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 外構工事</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 上司</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 人的ネットワーク</td> <td><input type="checkbox"/> コスト削減</td> <td><input type="checkbox"/> 仮設工事</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 部下</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 人間的魅力</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 工程管理</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> その他</td> </tr> </tbody> </table> |   |   |   |  | マネジメントの構成要素 | 着眼点  | 工事段階 | ステークホルダー | <input checked="" type="checkbox"/> ゴール設定力 | <input checked="" type="checkbox"/> 働き方改革 | <input type="checkbox"/> 着工前 | <input type="checkbox"/> 事業主 | <input checked="" type="checkbox"/> 戦略・戦術策定力 | <input checked="" type="checkbox"/> 人材活用 | <input type="checkbox"/> 杭工事 | <input checked="" type="checkbox"/> 設計・設計監理 | <input checked="" type="checkbox"/> 課題解決力・応用力 | <input checked="" type="checkbox"/> コミュニケーション | <input checked="" type="checkbox"/> 躯体工事 (RC) | <input type="checkbox"/> 行政機関 | <input checked="" type="checkbox"/> 情報収集・整理・分析力 | <input checked="" type="checkbox"/> 生産性向上 | <input checked="" type="checkbox"/> 躯体工事 (S) | <input checked="" type="checkbox"/> 協力会社 | <input type="checkbox"/> 論理的思考力 | <input type="checkbox"/> 魅力発信 | <input checked="" type="checkbox"/> 内装工事 | <input type="checkbox"/> 近隣 | <input type="checkbox"/> 育成力・評価力 | <input type="checkbox"/> 環境整備 | <input checked="" type="checkbox"/> 外装工事 | <input type="checkbox"/> エンドユーザー | <input checked="" type="checkbox"/> リーダーシップ | <input type="checkbox"/> 品質向上 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気・設備工事 | <input type="checkbox"/> 会社 | <input checked="" type="checkbox"/> コミュニケーション力 | <input type="checkbox"/> 安全管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事 | <input checked="" type="checkbox"/> 上司 | <input checked="" type="checkbox"/> 人的ネットワーク | <input type="checkbox"/> コスト削減 | <input type="checkbox"/> 仮設工事 | <input checked="" type="checkbox"/> 部下 | <input type="checkbox"/> 人間的魅力 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程管理 |  | <input type="checkbox"/> その他 |
| マネジメントの構成要素  | 着眼点   | 工事段階  | ステークホルダー                                    |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> ゴール設定力   | <input checked="" type="checkbox"/> 働き方改革   | <input type="checkbox"/> 着工前                  | <input type="checkbox"/> 事業主                |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 戦略・戦術策定力   | <input checked="" type="checkbox"/> 人材活用  | <input type="checkbox"/> 杭工事                  | <input checked="" type="checkbox"/> 設計・設計監理 |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 課題解決力・応用力  | <input checked="" type="checkbox"/> コミュニケーション   | <input checked="" type="checkbox"/> 躯体工事 (RC) | <input type="checkbox"/> 行政機関               |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 情報収集・整理・分析力  | <input checked="" type="checkbox"/> 生産性向上   | <input checked="" type="checkbox"/> 躯体工事 (S)  | <input checked="" type="checkbox"/> 協力会社    |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input type="checkbox"/> 論理的思考力  | <input type="checkbox"/> 魅力発信   | <input checked="" type="checkbox"/> 内装工事      | <input type="checkbox"/> 近隣                 |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input type="checkbox"/> 育成力・評価力   | <input type="checkbox"/> 環境整備   | <input checked="" type="checkbox"/> 外装工事      | <input type="checkbox"/> エンドユーザー            |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> リーダーシップ  | <input type="checkbox"/> 品質向上   | <input checked="" type="checkbox"/> 電気・設備工事   | <input type="checkbox"/> 会社                 |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> コミュニケーション力   | <input type="checkbox"/> 安全管理   | <input checked="" type="checkbox"/> 外構工事      | <input checked="" type="checkbox"/> 上司      |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人的ネットワーク   | <input type="checkbox"/> コスト削減  | <input type="checkbox"/> 仮設工事                 | <input checked="" type="checkbox"/> 部下      |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |
| <input type="checkbox"/> 人間的魅力   | <input checked="" type="checkbox"/> 工程管理  |   | <input type="checkbox"/> その他                |  |             |      |      |          |  |   |                              |                              |  |  |                              |   |   |   |   |                               |   |   |  |  |                                 |                               |  |                             |                                  |                               |  |                                  |   |                               |   |                             |  |                               |  |  |  |                                |                               |  |                                |  |  |                              |