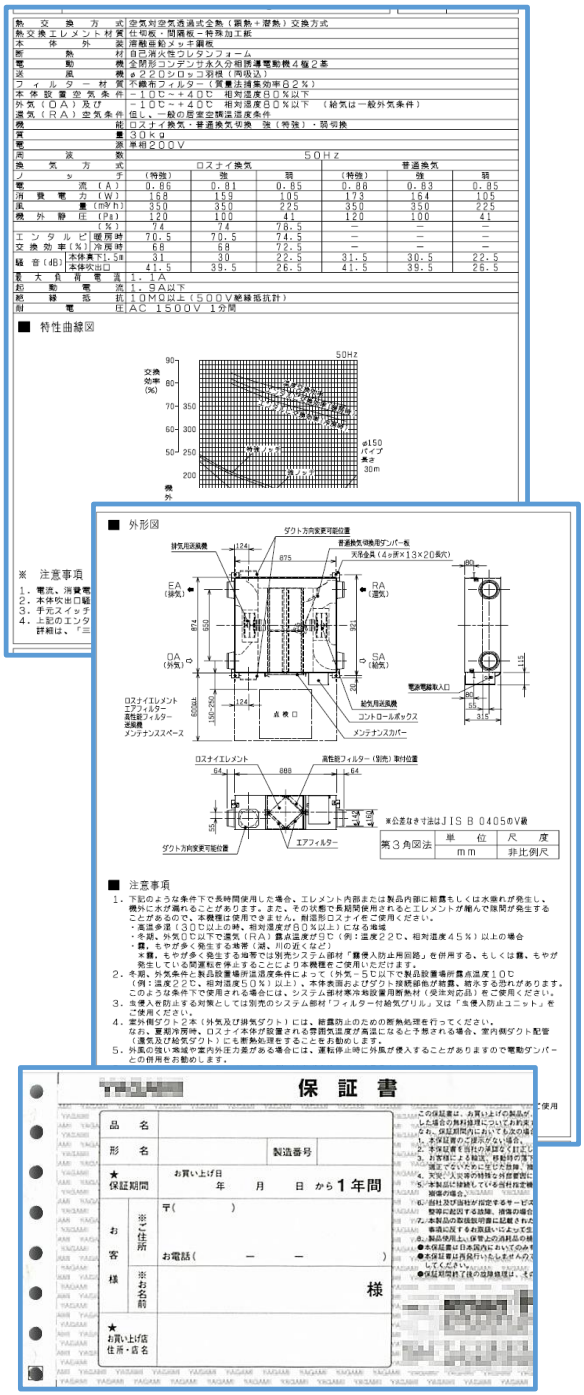
施工段階		引渡し		13	設備工事：	シート番号
電気	空調	衛生	その他		完成図・保証書	13-2
○	○	○	―			

建物に設置されている機器類や、その保証を示す書類等です。
契約内容によっては、メーカー保証が、無くなった以降も、施工会社として保障する場合もあります。



ポイント

■完成図

・建物に設置されている機器類がどのような物かを説明するのが完成図です。
・設置された機器類と完成図の相違、不足がないようにします。
・オプションや特殊仕様など、標準仕様から変更した内容を網羅します。
・不必要な記載は、後日問題になります。削除や取消線を忘れないようにして下さい。

■保証書

・機器類が正しく使われている場合に、製品の不備を保証するのが保証書です。
・保証書に過不足ないようにします。
・メーカーの保証期間は、設置から1年が基本ですが、設置時期と竣工時期が違う場合があります。保証期間は事前に調整しておきましょう。
・メーカー保証期間が切れた後でも、施工会社として保証契約する場合があります。契約内容を確認し対応する必要があります。

先輩アドバイス

・建物のメンテナンスや不具合が発生した場合に利用します。現場との相違には気を付けて下さい。
・機器類の保証は、正常に使われていた場合の保証です。正確な判断が必要となります。

チェック項目

□インデックス等で整理されていて、過不足は無いですか。
□メーカー保証期間は正しいか、また、それ以降のの保証が必要な場合の書類は整備されていますか。

失敗すると…

・現場に設置されている機器類と完成図が違うと、無償で交換を求められる場合があります。

共通管理項目	合理化 省力化	施工性 向上	品質・性能 向上	工期 短縮・圧縮	コスト削減 （材料）	コスト削減 （労務）	設備 先行工事	工事区分 見直し	責任所在 明確化
	―	―	○	―	―	―	―	―	○

備考			
	参　考　文　献　：	制定	2019年3月1日
	参 考 メ ー カ ー ： 三菱電機㈱	改訂	2023年3月1日