

## 特別賞

# 池袋サンシャインシティ IKEBUKURO SUNSHINE CITY

所在地	東京都豊島区東池袋 3-1-1
建築主	株式会社 新都市開発センター
設計者	三菱地所株式会社
施工者	大成建設株式会社 株式会社 竹中工務店 株式会社 大林組 フジタ工業株式会社 鹿島建設株式会社 清水建設株式会社 東急建設株式会社 西武建設株式会社
竣工	昭和55年 3 月
Location	Tokyo
Owner	Sunshine City Corporation
Design	Mitsubishi Estate Co., Ltd.
Contractors	Taisei Corporation Takenaka Komuten Co., Ltd. Ohbayashi-Gumi, Ltd. Fujita Corporation Kajima Corporation Shimizu Construction Co., Ltd. Tokyu Construction Co., Ltd. Seibu Construction Co., Ltd.
Date of Completion	March, 1980

## 概要

### 建築概要

敷地面積	60,000m <sup>2</sup>
建築面積	38,575m <sup>2</sup>
延床面積	585,895m <sup>2</sup>
構造規模	サンシャイン60 鉄筋コンクリート造, 鉄骨鉄筋コン クリート造, 鉄骨造 地下3階, 地上60階, 塔屋3階 ホテル 鉄筋コンクリート造, 鉄骨鉄筋コン クリート造, 鉄骨造 地下4階, 地上37階, 塔屋2階 ワールド・インポート・マート 鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄骨造 地下5階, 地上11階, 塔屋1階 文化会館 鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄骨造 地下3階, 地上12階, 塔屋3階 専門店街「アルパ」 鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄骨造 地下3階, 地上3階, 塔屋2階

### 仕上げ概要

外装 外壁 サンシャイン60:アルミ曲板カー  
テンウォール自然発色, アルミサッシュ, フロ  
ートガラス嵌殺し, 柱型PC板タイル打込み  
ホテル:PC板カーテンウォールタイル打込み  
硬質ゴムガスケット止め, フロートガラス嵌殺  
し ワールドインポートマート:PC板外部用  
塗装およびスチールサッシュ 文化会館:PC  
板吹付けタイル, アルミサッシュ打込み, 熱線  
吸収ガラス嵌殺し 人工地盤:磁器タイル模様  
貼り (植樹廻り立上り屋外階段共通)

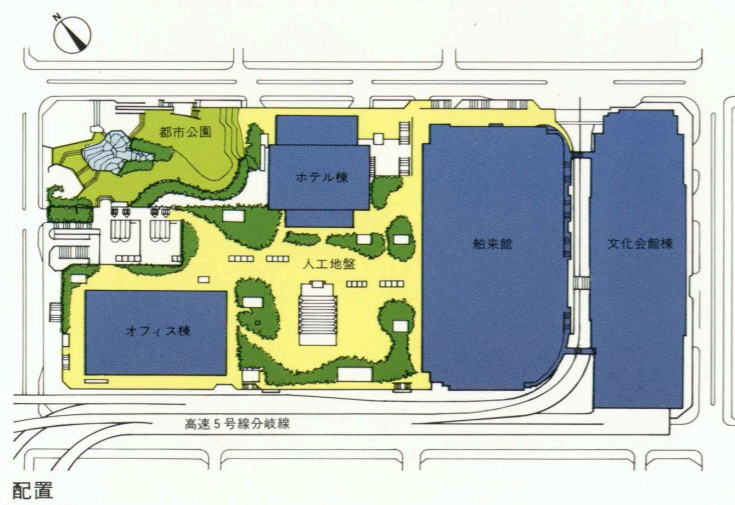
### 設備概要

衛生 給水:上水・雑用水2系統 排水:汚水  
・雑排水2系統  
空調 冷暖房:地域冷暖房をふくむ 冷凍機  
21,000RTボイラー 150VT/h  
消火 消火栓, サイヤミーズ, 採水口, スプリ  
ンクラー消火, 水成フィルム消火, 二酸化炭素  
消火





上空よりみた全景 Aerial view.



アルパ・スペイン階段 Stairs.



人工地盤 Artificial ground.



サンシャインシティは、かつて巣鴨プリズンとして知られた東京拘置所跡地6haに、首都圏の広域的要請に基づき、池袋の構造変化を誘発する強力な核となる24時間都市を目指してはじめられた副都心再開発事業であり、業務・商業・文化・住宅ならびに公的都市施設をふくみ、民間主体の事業としては、いままでにない大規模なものである。副都心構想発表から約20年、跡地正式取得から約10年、着工してから約7年、石油ショックを乗り越えて昭和55年完成をみた。

東西330m、南北180mの敷地周辺は幅員20m道路、さらに5m幅のアーケード状歩道が設けられ、敷地内の東端近くに高速道路東池袋出入口がある。歩行者は国鉄池袋駅から、新設の連絡地下道を経て、敷地西側の地下1階にある公共歩廊に到達する。ここがメインアプローチで、この近くに地

Occupying six hectares (the former site of the Sugamo Prison) in a busy Tokyo urban subcenter, the Sunshine City complex is unprecedented in Japan for size and scope. A city in itself, it is alive for twenty-four hours daily. The group of largely privately operated buildings houses apartments, offices, commercial enterprises, cultural facilities, and public urban facilities. Undertaken as a major part of the redevelopment of the entire Ikebukuro district and completed in 1980, the project took twenty years from initial announcement, ten years from the time the land was acquired, and seven years from initiation of construction. During that time, the oil crisis struck.

The site, which is 330 meters in the east-west and 180 meters in the north-south direction is surrounded by a road 20 meters wide and an arcade and mall 5 meters wide. Nearby is the East Ikebukuro entrance to the elevated express highway passing on the east of the site. The main pedestrian approach is from Ikebukuro Station via an underground passage to the west side of the site and from there to the

下鉄東池袋駅もある。

敷地の西半分には、メインアプローチの北側に0.6haの都市公園、それに接して坂道状の階段・ランプ、メインアプローチの正面に日本一高い(240m)展望階のあるシンボルタワーのオフィス棟、都市公園の東に接してホテル棟、両棟間のスペースは地下1階から地上3階までの専門店街、華やかさを添える吹抜け広場や随所に光庭が配されており、その屋上は人工地盤の庭園で避難広場ともなり、前述の坂道状の階段・ランプに接続している。

敷地の東半分には、人工地盤の東に接してデパート棟(売場、水族館、プラネタリウム)、その東側、高速ランプをはさんで文化会館棟(バスターミナル、劇場、博物館、住宅)の高層建物がある。

敷地の地下には、東電広域変電所、地域冷暖房プラント、中水施設、真空ゴミ輸送

underground public mall.

On 0.6 hectares in the west part of the site, north of the main entrance, is a park reached by ramps and staircases. Directly in front of the main approach is an office tower 240 meters tall — it is the highest building in Japan. East of the park is a hotel. The space between the hotel and the office tower is occupied by a structure rising to three levels above ground and containing handsome high-ceilinged places and light courts around which, from the first basement to the level of the third story, are all kinds of specialty shops. On the roof of this structure is a garden that can serve as a safety zone in the event of earthquake or fire. It is adjacent to the ramps and staircases leading to the park.

The eastern half of the site is occupied by a large building housing department store, aquarium, and planetarium. On its south side, a ramp leads to the elevated express highway on the east. Across the ramp is a cultural center in which are located a theater and a museum as well as apartments and a bus terminal.

In addition to parking lots, the

処理施設、駐車場などが配置されている。

多様な複合街区であるだけに、防災上五つのブロックに分割され、それぞれが防災単位になっている。公共歩廊は敷地のほぼ中央で東西南北十字型に各層配置され、回遊通路・階段・エスカレーターはもちろん、外周のピロティ・バルコニー・人工地盤に接続し、わかりやすく配慮されている。

以上が大雑把なアウトラインであるが、ここには、高度成長によって蓄積され、石油ショックによる反省を加えた先進技術の集大成がみられる。また、計画・設計・施工にわたる多くの関係者間の打ち合わせ、調整に要した努力はたいへんなものであり、無難にまとまっているその陰の苦心は察するに余りある。格別のものでして特別賞に推薦する次第である。

underground zone contains full range of such total-region equipment as electrical generators, heating, cooling, waterworks, and a vacuum garbage-conveyor.

Because of its scale, the complex is divided into five blocks that serve as disaster-control units. The central pedestrian malls form a cross dividing the site north and south and east and west. This intersecting set of movement lines in clearly connected with surrounding roads, staircases, escalators, first-floor zones, balconies, and the artificial land base.

As this brief outline indicates, the project is extraordinarily complex and represents a compilation of the technical knowledge and skills that, while inspired by rapid Japanese economic growth, were subjected to severe reexamination in the light of the oil crises. The cooperation and careful adjustments and readjustments needed in planning, design, and construction were remarkable. Without this kind of mutual understanding and assistance, this vast undertaking could never have been successfully completed.