

ザ・レジデンス千歳船橋

The Residence CHITOSE FUNABASHI

No. 20-012-2014更新

新築
共同住宅

発注者	大和ハウス工業(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、(株)長谷工コーポレーション	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	(株)長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	(株)長谷工コーポレーション	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

都内初の大規模太陽熱パネルを設置した環境配慮型分譲マンション



<グランレジデンス>

<ノブレジデンス>

■南側ファサード

- ・前面道路を挟んでの2敷地による計画
- ・前面道路には歩道状空地を設けると同時にシマトネリコを列植し、新たな景観軸を創出

本件では、東京都が掲げている「カーボンマイナス東京10年プロジェクト」に呼応して、東京都で初めてとなる大規模太陽熱パネルを利用した「住棟セントラル・ヒーティングシステム」を採用、東京都のグリーン熱証書の発行基準を満たしたものとなります。加えて、マンション全体で「電力・ガス一括購入」、全戸で次世代省エネルギー基準をクリアするなど、環境配慮・光熱費削減に特化した分譲マンションとなっています。

計画上のポイントは下記の4点。

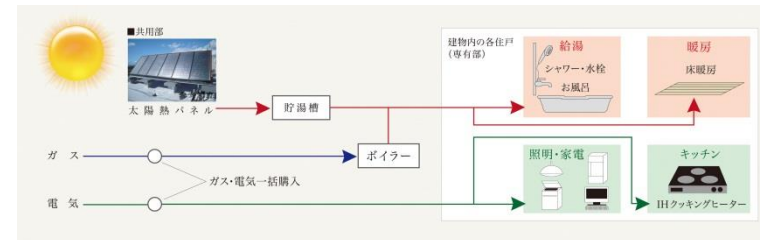
1. 東京都初の大規模太陽熱パネル設置の分譲マンション
2. 電力・ガス一括購入による光熱費の削減
3. 「次世代省エネルギー基準」を満足
4. 周辺環境に配慮した緑化計画



■全体配置計画

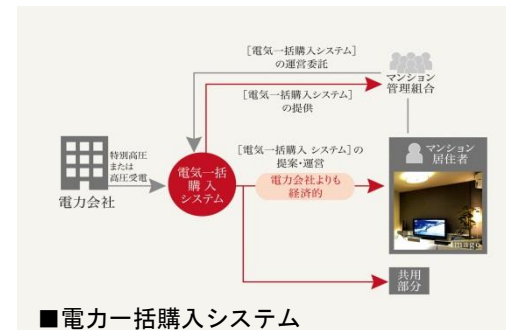
- ・屋上に太陽熱パネルを設置
- ・一部屋上を緑化

建物データ	
所在地	東京都世田谷区船橋
竣工年	2011年
敷地面積	7,668㎡、3,931㎡
延床面積	16,776㎡、9,011㎡
構造	RC造
階数	地下1階地上10階、同地上9階



■太陽熱利用の概念図

太陽熱パネルで温めた熱媒体を集中熱源プラント内にある熱交換器で温水と暖房用熱媒体に熱交換して、全住戸に給湯用の温水と床暖房用の熱媒体を供給するシステム。



■電力一括購入システム

住戸内で使用する照明・家電、冷房、キッチン(IH)などの電力と、太陽熱を利用できない場合に使用する補助燃料(ガス)を一括購入することで、光熱費の単価を安価に抑え、光熱費負担の軽減を図る。

■次世代省エネルギー基準を満足

「東京都マンション環境性能表示」において、「建物の断熱性」、「設備の省エネ性」の項目において最高ランクの「★★★」の評価を取得。

長谷工コーポレーションの型式認定工法「ECONIS(エコニス)」を採用し「次世代省エネルギー基準」をクリアしている。



■太陽熱パネル

■周辺環境に配慮した緑化計画



緑化率の高い周辺環境に配慮して、2敷地全体で約3200㎡の緑化面積を確保。緑化の質についても壁面、屋上、そして1000本を越す樹木を植え、多様な緑の表情を演出するよう計画。



■屋上の雨水の一部を再利用したグランレジデンスの中庭水景



■噴水により演出したノブレジデンスの中庭水景

主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (緑化ウォール、屋上緑化)
- LR1. 2. 自然エネルギー利用 (太陽熱パネル)
- LR2. 2. 非再生性資源の使用量削減 (資源の再利用: 再生ダンボールの使用)
- Z. その他 (建材F☆☆☆☆)