

元京都市立滋野中学校

No. 22-002-2010更新
改修・保存
学校

発注者	京都市	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB			
設計・監理	前田建設工業株式会社一級建築士事務所	E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携	
施工	前田建設工業株式会社関西支店	I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他		

耐震改修による長寿命化と地域における歴史性の継承

改修計画の経緯

当改修計画は、昭和13年に尋常小学校の校舎として建設され、戦後、京都市立滋野中学校として利用され、その後、中学校の統廃合により閉鎖校となっていた校舎の再生である。具体的には、校舎を「京都まなびの街 生き方探究館」として利用するため、既存校舎の耐震改修に併せて内外装の補修再生を、デザインビルドにより発注されたものである。

改修計画のテーマとしては、京都創生に資する美しい都市景観の保全を目的に、歴史的風格を有する本施設を、番組小学校*1の校舎の再生モデルとして、内外観の意匠を損なわずに、耐震補強を行うことである。

*1 番組小学校とは京都で地域的に連合した自治組織である町組ごとに小学校と町組合所を併設した施設



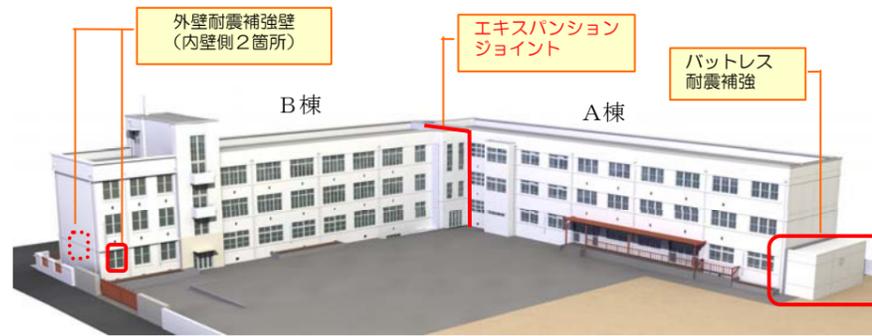
改修後 北西側外観写真

耐震補強設計

形状指標の改善を目的として、エキスパンションジョイントを設け、L型平面形状の1棟から矩形平面形状の2棟（A棟、B棟）に分割した。

A棟においては、バットレス形式耐力壁を内蔵する外付けフレームを建物の妻側に増設し、B棟では既存フレーム内に耐力壁を増設する補強を行った。A・B棟とも耐力壁増設部に基礎引き抜き力を処理する場所打ち杭を増設した。

その他、地下階において下階壁抜け柱部分に耐力壁を増設したり、ドライエリアの土圧を受けている壁と地下躯体とを一体とする目的でドライエリア上部に鉄骨枠付K型水平ブレースを増設したりした。



南西面パース（耐震改修方法）

耐震補強方針

- I. 必要な耐震要素を集約配置する「バットレス耐震補強工法」の採用
- II. エクスパンションジョイントを設け、形状指標（特に偏心率）を改善
- III. 外壁開口部の耐震補強を最小にし、かつ工事範囲を限定

構造耐震指標 $I_s=0.53 \rightarrow I_s=0.71$ に改善、CTU・SDは0.45以上確保
建築物耐震診断等判定及び耐震改修促進法の規定に基づく認定を取得

建物データ

所在地	京都府京都市
竣工年	2006年
敷地面積	5,949 m ²
延床面積	4,604 m ²
構造	RC造
階数	地下1階、地上3階

外観意匠計画

昭和初期に竣工した鉄筋コンクリート造の校舎の外観を再生するため、外装に使用されているタイル、色モルタル、スチールサッシ等について既存建物の調査を行ったが、劣化が激しく経年変化により退色しており、創建当時の色は正確にはわからなかった。

タイルについては、既存タイルの色を参考に見本焼きを行い、現地確認の上、薄いベージュ色とした。

また、色モルタルについては、庇の下部等にかすかに色が残っている部分を参考に数種類のサンプルを作成し、学識経験者の意見を拝聴した上、黄色に近い濃いめの色とし、刷毛引き仕上げとした。

創建時は全てスチールサッシであったが、過去の改修工事に半数以上がアルミサッシに取り替えられていた。スチールサッシは、見付の小さい部材で構成されており、繊細で美しく、既存の外装デザインによく合っていたと思われる。スチールサッシのガラスの留め材は油性パテであったが、地震時の落下等を考慮して、撤去の上シーリングに打ち替えた。

内部改修計画

内部改修については、損傷部分の補修と、天井や壁面の塗装替え、フローリングのオイル引き、スクールパーティションの撤去等を行った。なお、創建時の内部の意匠を残すため、残っていた木製建具を補修し、一部移設した。



改修前 廊下写真



改修後 廊下写真

歴史性の継承と再生

廃校となった小・中学校が近年取り壊されている現状において、別の用途として使い続けるために再生・改修されたことは、建物の価値としてだけでなく、長年地域になじんできた景観とその建物と地域の歴史を存続させたことから意義深い。今回の改修で完全な創建時の姿には再生できていないが、少なからずその姿に近づいたと思われる。

設計担当者

統括：小林道雄／建築：竹内文夫／構造：宮澤茂／設備：塩井茂

主要な採用技術（CASBEE準拠）

- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮（歴史性の継承、建物配置や形態のまちなみとの調和）
- LR2. 2. 非再生性資源の使用料削減（既存躯体の継続使用）



改修前 北東側外観写真



改修後 北東側外観写真



改修後 東側玄関部外観写真