

# ミスターマックス本部ビル

No. 22-004-2010更新  
改修・保存  
事務所

発注者	株式会社ミスターマックス	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	前田建設工業株式会社一級建築士事務所	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	前田建設工業株式会社九州支店	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

## 省エネ改修工事

既存建物が空冷ヒートポンプチラー+ファンコイルユニット方式であったが、ビルマルチエアコン方式に変更することで、ゾーン空調対応及び省エネとして全体消費電力の低減を図った。  
(平成20年度 既存住宅・建築物省エネ改修緊急促進事業 申請済)



外観写真

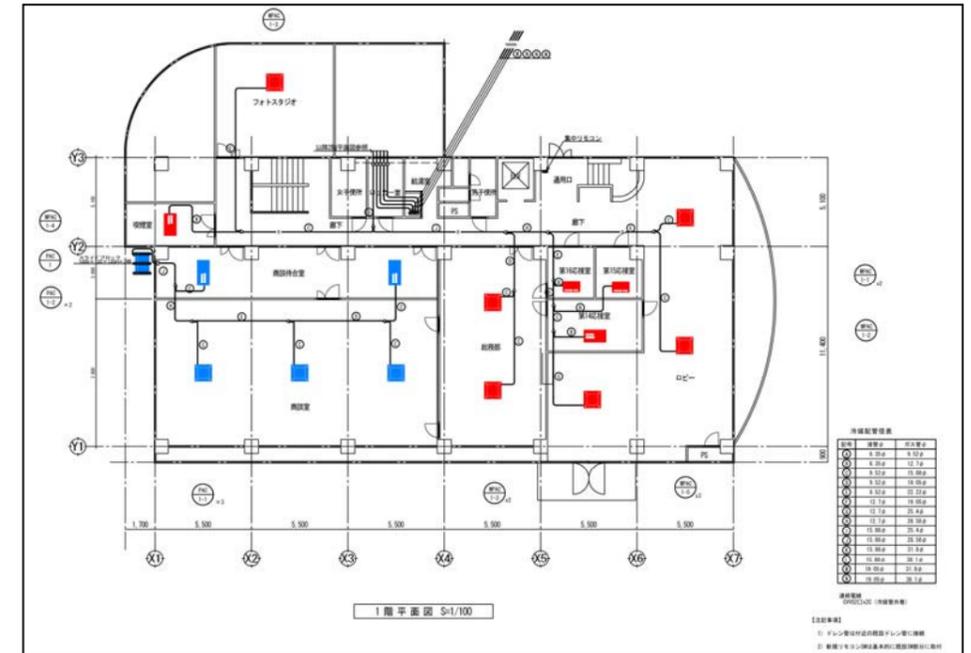
株式会社ミスターマックス (MrMax)  
本社福岡県福岡市  
九州各地にて食品スーパーをはじめとする、他小売業と連携し、コミュニティ型ショッピングセンターを全国展開している



完成写真 (室外機)



完成写真 (室内機)



竣工図 (1階)

項目	システム		既存設備 (動力エネルギー：電気)		EHPマルチ更新 (動力エネルギー：電気)		
	システム	概要	設備	仕様	設備	仕様	
システム概念図	既存	空冷ヒートポンプチラー+ファンコイル	空冷ヒートポンプチラー	ファンコイル	EHPマルチ更新	空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン	
	更新	ビルマルチエアコン	空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン				
主要機器仕様	熱源	・空冷ヒートポンプチラー	131 (113,000) (40)	kW (kcal/h) (HP)	× 3台		
	周辺機器	・冷水ポンプ	2.2	kW	× 3台		
	機器	・ファンコイルユニット			× 71台		
	個別	・空冷ヒートポンプパッケージエアコン	4	HP	× 1台		
	空冷ヒートポンプチラー					空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン (室外機)	
	運転	冷房		暖房		冷房	暖房
	能力	113,000 (kcal/h), 131 (kW)		132,000 (kcal/h), 153 (kW)		400, 450, 500, 560, 690, 775, 850, 950, 1000, 1120, 1090, 1180	
	消費電力 (kW)	46.9		43.8		11.6, 12.1, 15.9, 16.6, 19.5, 21.0, 27.0, 27.5, 31.8, 33.2, 32.9, 32.7	
	COP	2.79		3.49		3.45, 3.72, 3.14, 3.37, 3.54, 3.69, 3.15, 3.45, 3.14, 3.37, 3.31, 3.61	
	平均COP	-		-		冷房: 3.28	暖房: 3.54
消費電力量【試算】	214,213 (kWh/年)	2,091 (GJ/年)	(100)		125,481 (kWh/年)	1,225 (GJ/年)	(58.6)
全体消費電力量【試算】	563,718 (kWh/年)	5,502 (GJ/年)	(100)		474,986 (kWh/年)	4,636 (GJ/年)	(84.3)
空調機器更新による低減率 (%)							15.7

消費電力試算

### 建物データ

所在地	福岡県福岡市
竣工年	2009年
敷地面積	- m <sup>2</sup>
延床面積	3,022.08 m <sup>2</sup>
構造	RC造
階数	地上5階

### 主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q 2.3. 対応性・更新性 (ビルマルチエアコン方式によるゾーン対応)
- LR1.3. 設備システムの高効率化 (高効率エアコンによる建物全体電力量の低減)