

三井アウトレットパーク滋賀竜王

MITSUI OUTLET PARK SHIGA RYUO

No. 23-004-2010作成

新築
物販／飲食

発注者	三井不動産株式会社関西支社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO ₂ 技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術／FB			
設計・監理	三井住友建設株式会社一級建築士事務所 SUMITOMO MITSUI CONSTRUCTION CO.,LTD	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携				
施工	三井住友建設株式会社大阪支店	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他				

水と緑に囲まれた環境共生型アウトレットモール

環境共生型アウトレットモール

三井アウトレットパーク滋賀竜王は滋賀県中央部の竜王町に位置し、敷地の西は鏡山の山並み、東は八重谷沈砂池や善光寺川の水面に囲まれた、自然環境に恵まれた県立自然公園内に位置する。当施設では「環境共生型アウトレットモール」をキーワードとして、周辺の自然環境との調和、自然環境を利用した施設構成、環境関連設備を積極的に採用した計画を行っている。

周辺環境に配慮した外装デザイン

施設デザインは「LEAVES」(生い茂る葉)をデザインコンセプトとし、木々の枝葉の重なり合い、木漏れ日、など自然の中で見られるさまざまな情景をモチーフとしてデザインを展開した。施設の外観はパラペットの高さを斜めに変化をつけることで、背景にある鏡山の稜線と連続性のあるスカイラインを形成し、アースカラーの色調で細かく塗り分けることで、長大感、単調さを和らげ、さらに、壁面緑化、木調の軒天井、再生木材ルーバーなどを用いることにより、自然豊かな周辺環境と調和したデザインとなるよう心がけた。

自然環境を利用した施設構成

施設は2階建てのオープンモール形式の構成としており、施設中央部のセンターコートは、「森の中の広場」を意識して、不整形に開口を設けた大屋根で覆い、開口からの差し込む光や空模様により、自然のさまざまな表情をみせる空間を創り出した。施設内にはハイサイドライトやフルオープンサッシなどを部分的に設け、豊かな自然環境を内部に取り込める計画とした。



池越しの全景 (山の稜線と連続性のあるスカイライン)



南東側鳥瞰



南エントランス (木調軒天井/再生木材ルーバー)



センターコート (自然のさまざまな表情を見せる半屋外空間)

環境に配慮したエコアイテム

建物外周には桜並木など、緑や四季の花々を配した緑豊かなプロムナード(散歩道)とベリーガーデン(公園)を整備し、竜王町の町花であるアエンボ(コバノミツバツツジ)をはじめ敷地内に自生していた樹木が移植・保存をしている。プロムナードに面した池の護岸には、太陽光発電パネルを設置し、池の噴水等にその電力を活用している。共用部にはLED照明を多く採用し、駐車場には電気自動車用充電スタンドを設置するなど、訪れた利用者に対し、地球環境に貢献する取り組みについて身近に感じられる様に配慮した。



LED照明
共用部の照明の多くはランニングコストが軽減されるLED照明を採用



プロムナード
敷地内に自生していた桜をはじめ、低木や地被類を配置。ベンチでゆっくりと休める空間



ベリーガーデン
芝生広場や噴水、遊具などを整備するとともに、敷地内に自生していた樹木を移植保存



太陽光発電パネル
護岸に設置し、フロート噴水や電気自動車充電スタンドの動力として利用



フロート噴水
水辺の演出と水質浄化効果をもつフロート噴水



壁面緑化
外壁からの熱負荷を軽減する壁面緑化



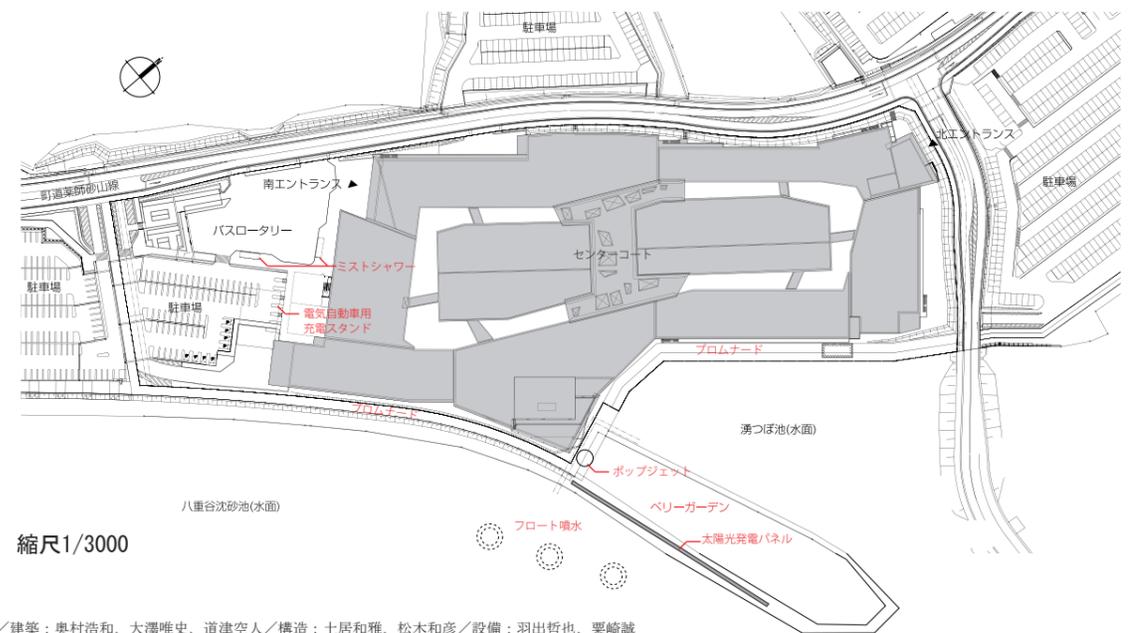
電気自動車用充電スタンド
次世代の車社会に対応する電気自動車充電スタンドを3台設置



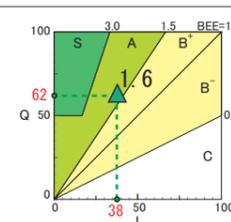
ポップジェット
LEDと一体化した噴水装置。打ち水効果により周辺の温度を下げる効果もある



ミストシャワー
バスシェルターには消費電力の少ないミストシャワーを設置



建物データ	省エネルギー性能	CASBEE評価
所在地	PAL削減 1%	Aランク
竣工年	ERR (CASBEE準拠) 11%	BEE=1.6
敷地面積	LCCO ₂ 削減 11%	2008年度版自己評価
延床面積		
構造		
階数		



- 主要な採用技術 (CASBEE準拠)
- Q3. 1. 生物環境の保全と創出 (外構緑化、壁面緑化/地域の郷土種への配慮)
 - Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (建物配置や形態の周辺環境との調和)
 - Q3. 3. 地域性・アメニティへの配慮 (豊かな中間領域の形成)
 - LR1. 2. 自然エネルギー利用 (太陽光発電/ハイサイドライト)
 - LR1. 3. 設備システムの効率化 (LED照明/センサー制御/発電機能付GHP)
 - LR2. 2. 非再生性資源の使用量削減 (再生木ルーバーの使用)