

プレミスト稲毛海岸

PREMIST Inagekaigan

No. 20-015-2014更新
新築
集合住宅

発注者	大和ハウス工業株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部一級建築士事務所	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	株式会社長谷工コーポレーション	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

ガスコージェネを利用した集合住宅のエネルギーシステム

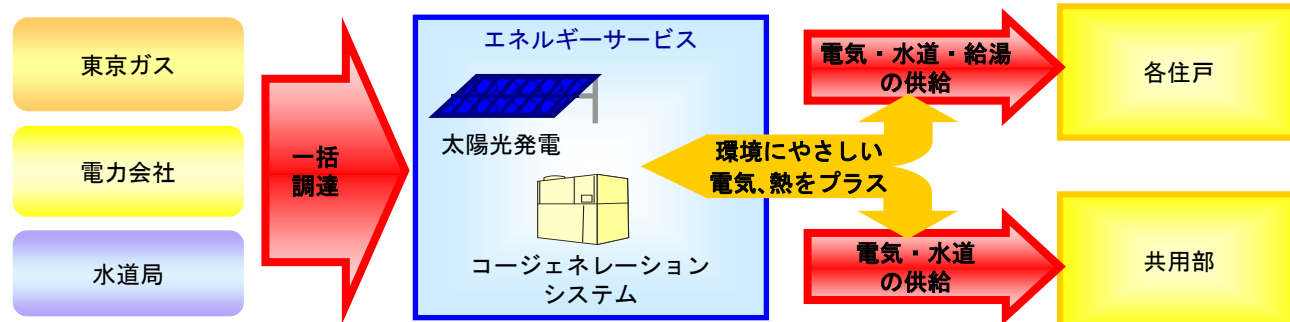
1. エネルギーサービス概要

プロバイダーが集合住宅にコージェネレーションシステムを設置するとともに、電力会社や水道事業者からエネルギーを一括で調達することにより、集合住宅にお住まいの皆様は、環境にやさしいエネルギー（電力、水道、給湯）を提供するサービスです。



エネルギーサービスのメリット

- ・コージェネレーションシステムや太陽光発電設備、共用部受変電設備をプロバイダーが自社の設備として導入することにより、事業投資を削減。
- ・共用部設備の維持管理と更新費を削減。
- ・水道は地域水道局（千葉県、千葉市）給湯料金は従来方式の価格水準を保証。
- ・電気、水道、ガス、給湯を同時検針し、セキュリティレベルが向上。



2. 環境メリット

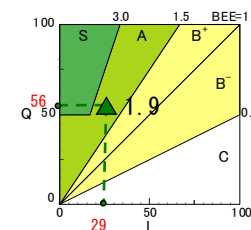
住棟全体での、省エネ設備によるCO2削減は下表のとおり。
エコジョーズTESの導入により、専用部のガスに由来するCO2を12%削減できます。

		従来システム	エコジョーズTES	エコジョーズTES + PV + CGS
系統電力		1,145MWh/年	1,145MWh/年	1,020MWh/年
ガス		170,690 m ³ /年	150,288m ³ /年	166,736m ³ /年
CO ₂ 排出	系統電力分	790t	790t	704t
	ガス分	391t	344t	382t
	合計	1,181t	1,134t	1,086t
	増減量	—	▲47t	▲95t
	増減率	—	▲4.0%	▲8.0%

建物データ
所在地 千葉県千葉市
竣工年 2012年
敷地面積 7,781m²
延床面積 16,570m²
構造 RC造
階数 地上10階

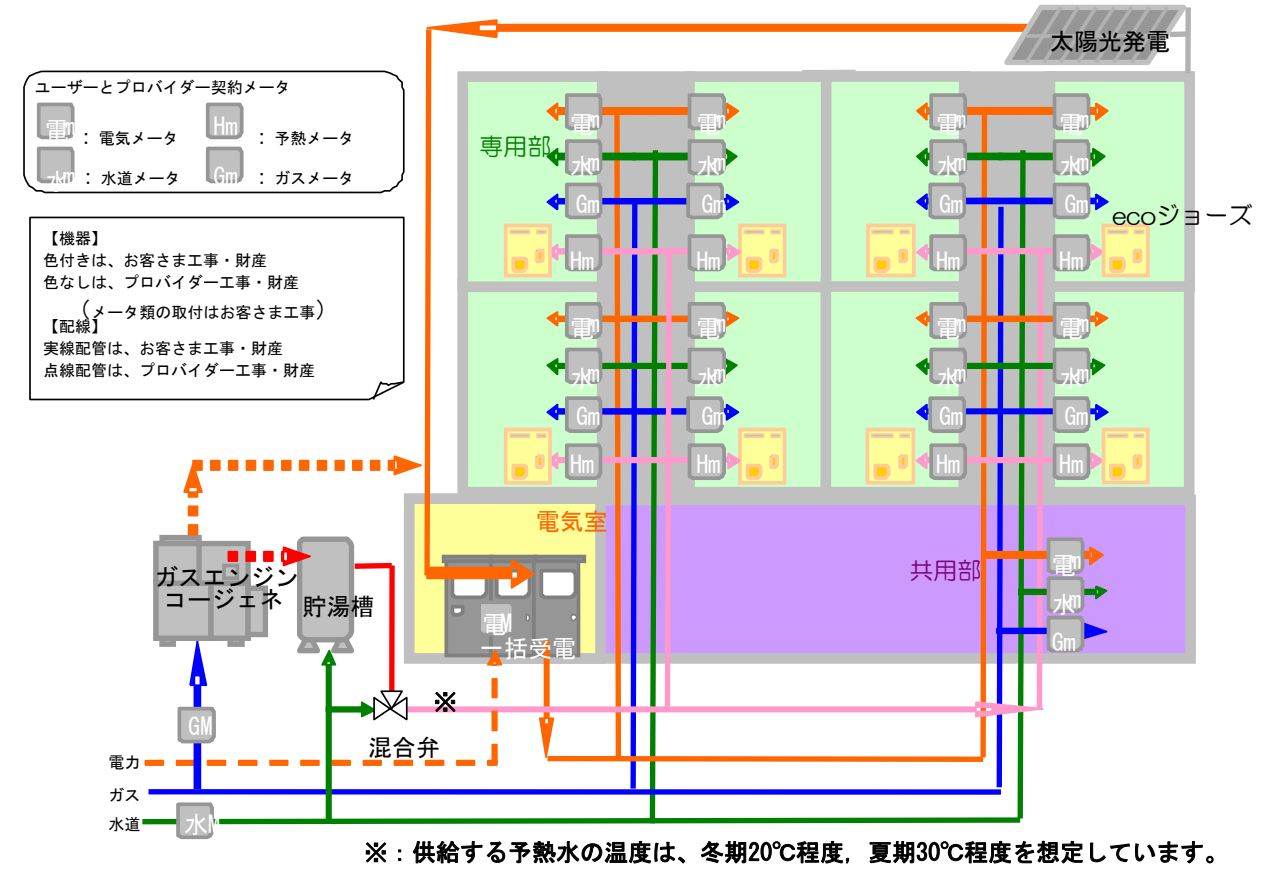
省エネルギー性能
品確法省エネ対策 等級4

CASBEE評価
Aランク
BEE=1.9
2008年度版
第三者認証



3. エネルギー供給システム概要

コージェネレーションの排熱を各戸ecoジョーズの給水予熱として活用することで、省CO₂マンションを実現します。



- ガスコージェネレーション (25kW)
 - ・発電しながら給湯（排熱利用）ができる、高効率コージェネレーションを設置。
- 太陽光発電 (10kW)
 - ・電力を一契約にまとめ、住棟内で電力融通が行える。
- 高圧電力一括受電
 - ・電力融通により、効率の高い大型コージェネレーションを効果的に運用可能。

4. 全体の総括

ガスコージェネを活用した、集合住宅エネルギーサービスは、環境への配慮を含め、入居者にいくつかのメリットを提供する。

- ①停電した場合は事前に選定された保安負荷へ電力供給を継続し、最低限必要とされる生活レベルを確保する。
- ②太陽光発電設備の導入や、コージェネの排熱を活用することにより、CO₂削減に寄与する。
- ③共用部受変電設備や太陽光発電設備、コージェネをプロバイダーの設備として導入することができます。
- ④住戸部の電気料金を引き下げます。予熱供給により住戸部のガス使用量を削減。

設計担当者

統括：池上一夫/建築：五十嵐直樹/構造：髙松 進、設備/伊藤健一、大塚博之
/インテリア/足立真紀、/外構：野澤雄一

主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- LR1. 2. 自然エネルギー利用 (太陽光パネル)
- LR1. 3. 設備システムの高効率化 (コージェネレーションシステム)
- LR3. 1. 地球温暖化への配慮 (LCCO₂削減)