

ライオンズ南千里 佐竹台グランハート

No. 20-019-2012作成
新築
集合住宅

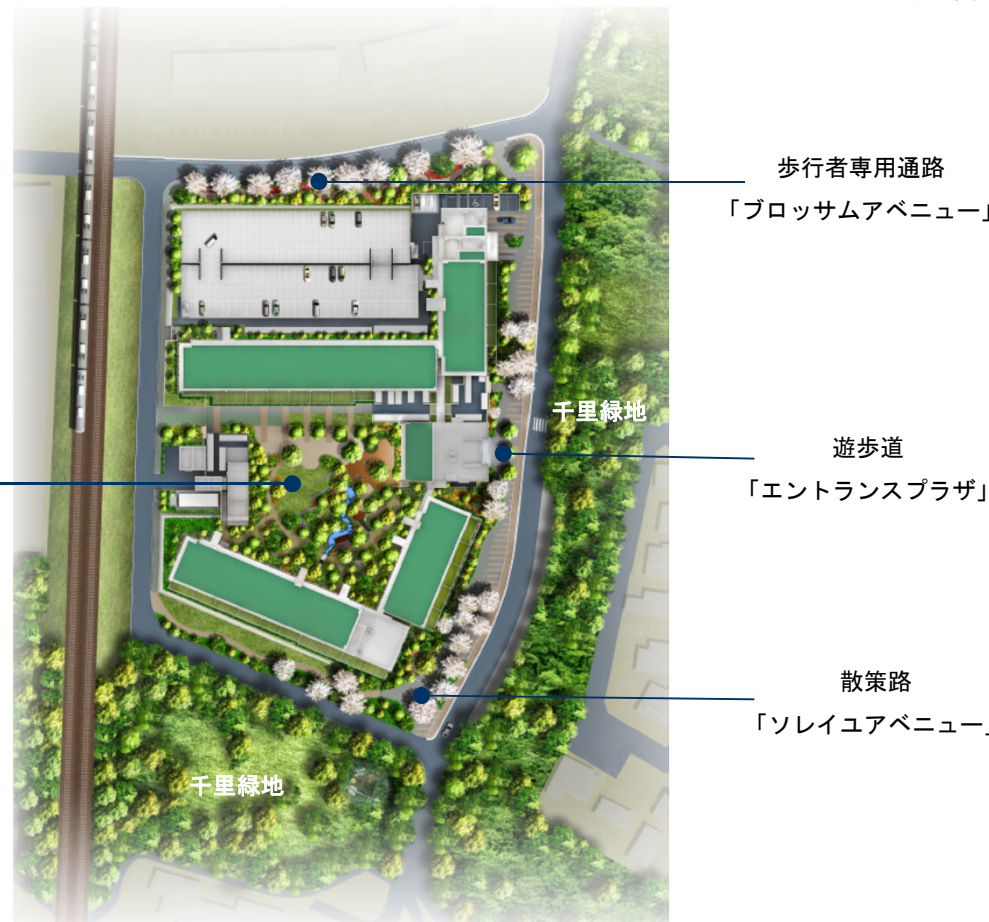
発注者	株式会社大京他	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB			
設計・監理	(株)長谷エコーポレーション大阪エンジニアリング 事業部	E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携	
施工	(株)長谷エコーポレーション	I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他		

千里ニュータウン次世代モデル新街区の提案

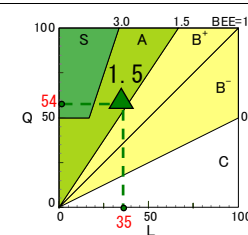
設計コンセプト・・・成熟した佐竹台の環境を継承する
本プロジェクトは吹田市による「佐竹台C団地開発事業提案競技」の当選作品である。
建築計画としては、一団地認定の取得によって住棟の分節化を図るとともに、自走式駐車場による100%の設置率の確保を実現するなど、居住者の住環境及び利便性の向上を心がけた。
特に「敷地南側～東側に広がる千里緑地の緑と繋がる景観形成」「地域の資産である既存樹の保存」「地域の人々に開放された敷地内の遊歩道の設置」「敷地の高低差を生かした中庭空間の演出」に注力したことにより、千里緑地とつながる緑豊かで開放感あふれるランドスケープと洗練されたデザインの建物が双方に引き立て合う、自然で心地良い居住空間を実現することができた。



外観写真



建物データ	所在地 大阪府吹田市 竣工年 2012年 敷地面積 17,508㎡ 延床面積 32,807㎡ 構造 RC造 階数 地上10階	省エネルギー性能 品確法省エネ対策 等級3	CASBEE評価 Aランク BEE=1.5 2008年度版 自治体提出
-------	---	--------------------------	---



ブロッサムアベニュー



ソレイユアベニュー



アクアフォレスト

従前と比較すると敷地外周部の緑化空間と、広大な中庭空間に緑化を集中させ、地域の人々及び居住者に親しまれるように配慮した。既存樹木については、ヤマモモ・ソメイヨシノを移植し、保存している。

設計担当者
統括：杓野巧/建築：丸尾和彦、美濃部幸治/構造：松田修/設備：大和啓之、中島史雄/インテリア：芝本和可/外構：佐々木優

- 主要な採用技術 (CASBEE準拠)
- Q3. 1. 生物環境の保全と創出 (緑地率38%以上確保)
 - Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (豊かな緑地を配し潤いある空間を形成)
 - LR1. 2. 自然エネルギー利用 (住宅の自然換気)
 - LR1. 3. 設備システムの高効率化 (エコキュート採用)
 - LR2. 2. 地域環境への配慮 (ディスポージャー採用)

その他の環境対策
生活の中で出来る様々な環境配慮対策を採用し、快適な生活を送りながら環境にやさしい住まいを目指した。

- 対策項目
- オール電化+エコキュートの採用
＜大気汚染防止+設備システムの高効率化＞
 - ディスポージャーの採用 ＜廃棄物処理負荷抑制＞
 - ゴミドラムの採用 ＜廃棄物処理負荷抑制＞
 - 省エネ対策等級3の断熱設計 ＜建物の熱負荷抑制＞
 - 節水型機器の採用＜水資源保護＞
 - 複層ガラス (ペアガラス) の採用＜建物の熱負荷抑制＞
 - 保温浴槽の採用
 - 電気自動車用・充電コンセントの設置

安心で、快適で、さらに経済的。
環境にも配慮した「オール電化マンション」。

安心
お料理の時に火を使わないIHクッキングヒーターは、立ち消えの心配がないので安心して使えます。

迅速
IHクッキングヒーターは、お料理の時に火を使わないIHクッキングヒーターは、立ち消えの心配がないので安心して使えます。

環境性
約90%の熱効率と200Vのハイパワーでお料理がスピーディ。

経済的
フルフラットでお掃除がカンタン。空気もクリーンで快適。25cmの大型ビザも揺れるワイドグリル。

エコキュート
夜間の電力を利用してお湯をためるので、消費電力は電気湯沸き器に比べて1/3以下に。お湯は70℃から保温、足し湯まで全自動の便利な機能付きです。

ディスポージャー
生ゴミをキッチンの排水口で処理するディスポージャーを設置。ゴミの減量はもとより、キッチンを衛生的に保ちます。

電気自動車用・充電コンセント

複層ガラス(ペアガラス) (一部除く)
断熱性を高めることで、冷暖房効率を上げ、ムダなエネルギー消費量を抑えます。

保温バス
浴槽を発泡ポリスチレン断熱材でくるんで、湯温を冷めにくくする保温バスを導入。追い焚きの頻度が減りガスの使用料を軽減します。