

# プラウドシティ西神中央

PROUD CITY SEISHIN CHUO

No. 20-027-2016作成

新築  
集合住宅

発注者	野村不動産株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO <sub>2</sub> 技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	株式会社長谷工コーポレーション	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

## 環境に配慮したランドマークレジデンス

### 計画概要

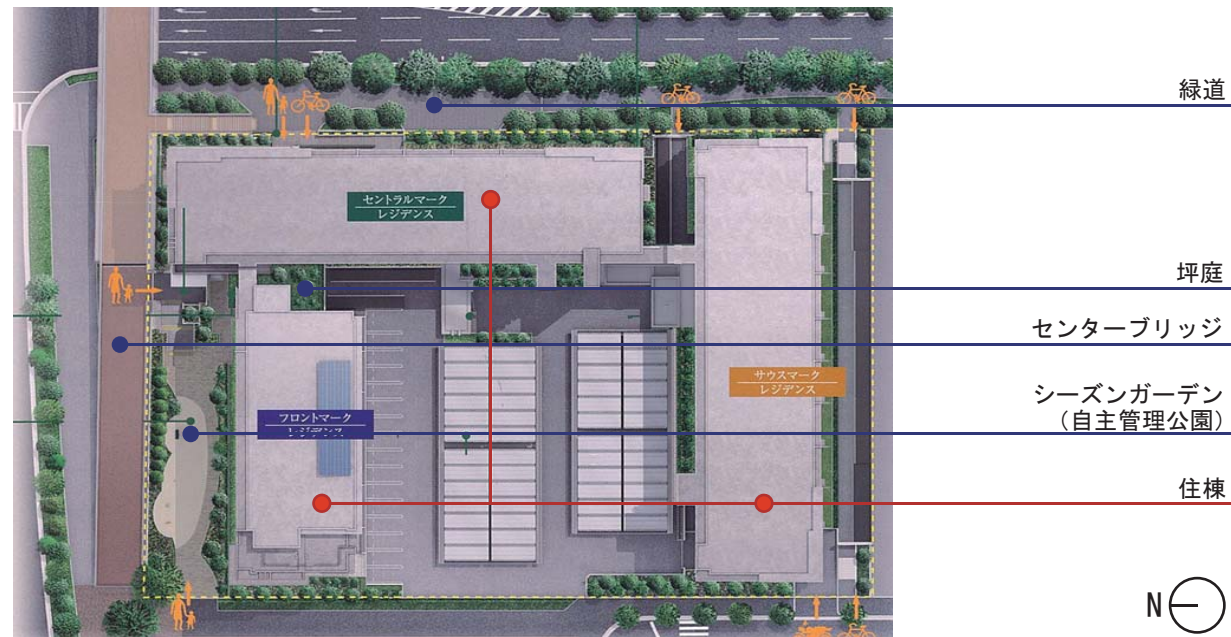
計画地は神戸市西区、神戸市営地下鉄西神・山手線『西神中央』駅前に位置し、駅へと直接繋がるセンターブリッジに接続した計画である。商業施設や大型公園、公共施設が近接し利便性に優れた環境の中で、駅前としてのランドマーク性の創出と環境に配慮した質の高い性能を確保することをテーマとした集合住宅である。

敷地の外周部の緑地や、センターブリッジと連続するかたちで周辺に開かれた自主管理公園を計画することで周辺環境との連続性に配慮している。また外観においてはホワイトを基調とした素材感のあるタイルを使用し、緑との調和を目指した。

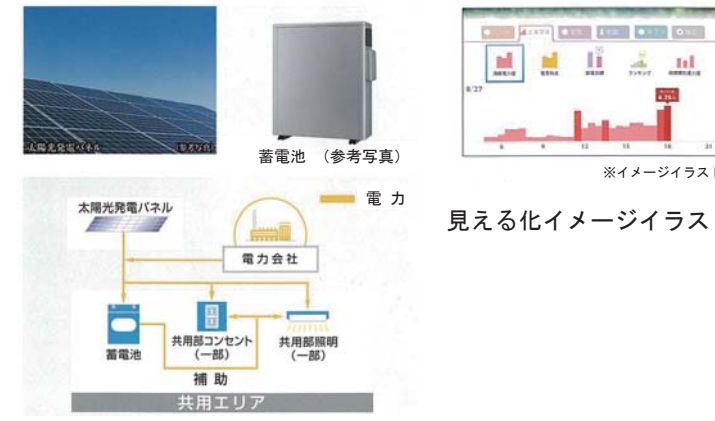
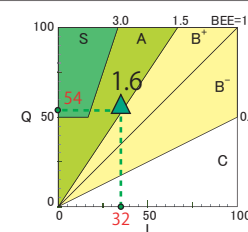


外観写真

### 配置図



建物データ	所在地	兵庫県神戸市	省エネルギー性能	品確法省エネ対策 等級 4	CASBEE評価	Aランク BEE=1.6 CASBEE神戸 Ver.1度版 自治体提出			
竣工年	2016年	敷地面積	6,849㎡	延床面積	22,814㎡	構造	RC造	階数	地下10階



スマートリレーシステム概念図



シーズンガーデン（自主管理公園）



外観写真

### 創蓄スマートリレーシステム

太陽光発電システムで電気を創り、蓄電池に蓄えて効率的に電力を利用します。電気使用量が多くなる時に共用部に放電し、電気の集中使用を抑制する役割をサポートしております。そして災害などによる非常時の停電の際には、共用部の一部に電力供給をして暮らしを支えます。

### エネルギーの見える化システム

各家庭の電気使用量をホームページで確認。見える化で省エネを促進している。

### 電気自動車の充電アウトレット

エコなカーライフをサポートできるよう電気自動車やプラグインハイブリッド車の充電に対応している。

### シーズンガーデン（自主管理公園）

敷地北西側には既存樹を活かした豊かな緑景を創出しながら、憩いと潤いのひとときを提供するオープンスペースを配置している。

### コーナーサッシの採用

居室のコーナ部にコーナーサッシを採用することで自然採光を積極的に取り入れ昼間の照明の使用量を削減するとともに、まちかどとしての印象的な外観を創出している。



エントランスホール内観



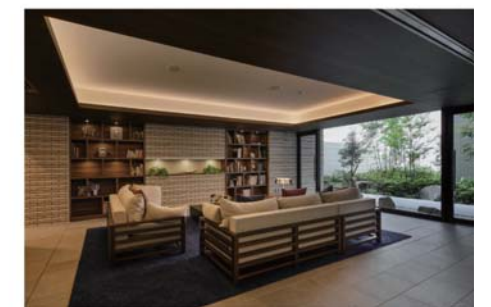
坪庭



コーナーサッシ採用リビング



エントランスアプローチ



ブックラウンジ

### 設計担当者

統括：中條広隆／建築：仮屋健司／構造：泉幸助／設備：岩城賢二、大西豊／インテリア：芝本和可／外構：佐々木優

### 主要な採用技術（CASBEE準拠）

- Q2. 2. 耐用性・信頼性（空調・給排水配管の更新必要間隔の確保、汚水雑排水管に鋳鉄管を使用）
- LR1. 2. 自然エネルギーの利用（太陽光パネル使用）
- LR1. 3. 設備システムの効率化（燃料系潜熱回収瞬間式給湯器採用）
- LR2. 2. 非再生性資源の使用量削減（躯体と仕上げ材の容易な分別により部材の再利用可能性向上）
- LR3. 3. 汚染物質含有材料の使用回避（有害物質を含まない接着剤の使用）