

パークホームズ神戸 ザレジデンス

PARKHOMES KOBE THE RESIDENCE

No. 06-021-2017作成
新築
集合住宅

発注者	三井不動産レジデンシャル株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン	B. 省エネ・省CO2技術	C. 各種制度活用	D. 評価技術/FB
設計・監理	株式会社熊谷組関西一級建築士事務所	E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携	
施工	株式会社熊谷組	I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他		

景観の調和・地域に開かれた緑地、地域と共生する大規模集合住宅

〔景観の調和〕

周辺地域に今も残り続ける近代建築、歴史を感じさせる石造りの建物がこの地域の景観価値を高めています。近代建築群に呼応するようにデザインした基壇部が景観の調和を生み、歴史の継承とこれからの街並み形成の象徴となる計画としました。

〔地域に開かれた緑地〕

敷地北側に緑地広場（自主管理）を設け、地域に開かれた空間を提供しています。地域の人々が利用できるベンチ・遊具など設置し、計画建物単体で完結しがちな建築行為において地域住民との繋がり（共生）を感じられる空間を計画しました。

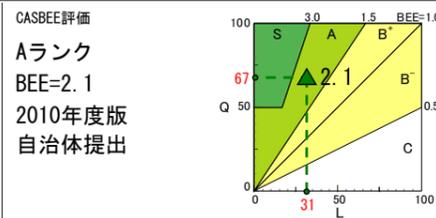
歴史を受け継ぐ近代建築に呼応し調和する外観デザイン・地域に開かれ繋がりを創造する緑地広場。

本物件は、地域と共生しこれからのまちなみを創造する集合住宅として存在します。



建物データ

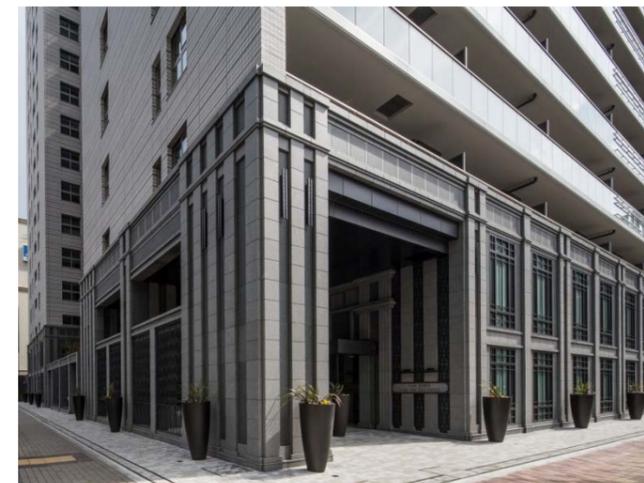
所在地	兵庫県神戸市中央区
竣工年	2017年
敷地面積	3,845㎡
延床面積	31,925㎡
構造	RC造
階数	地上20階



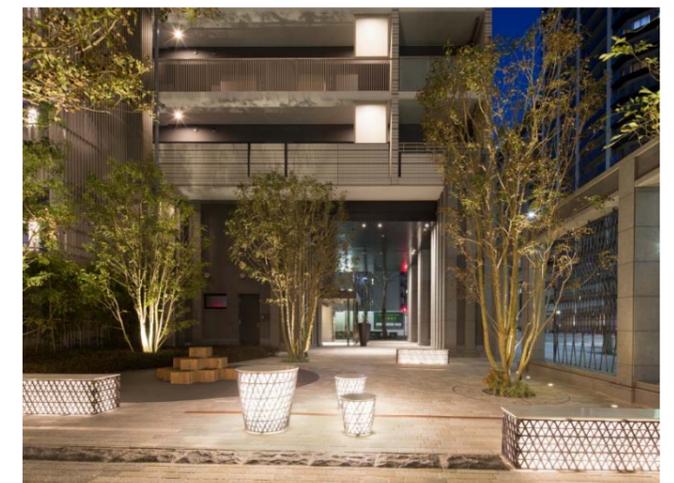
建物全景写真



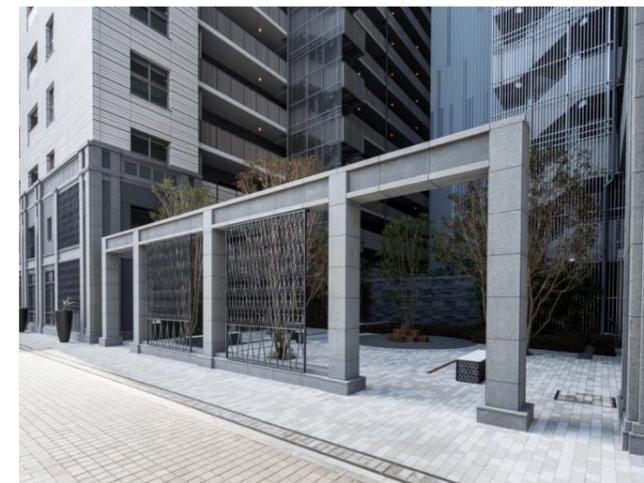
スクエアガーデン全景



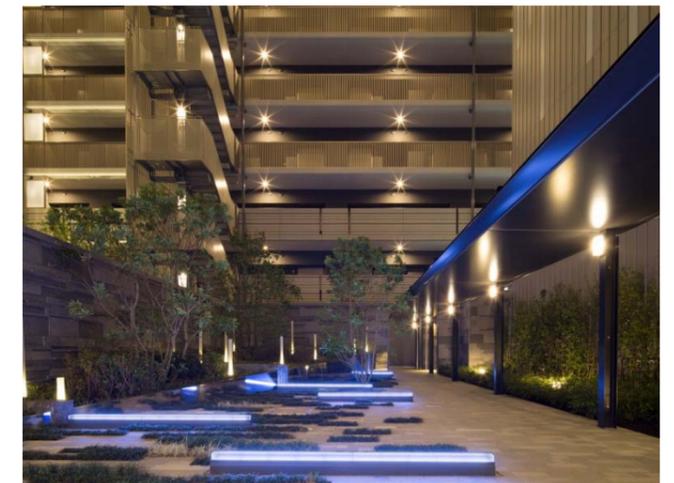
A メインエントランス



C ルミナススクエアガーデン



B ルミナススクエアガーデンエントランス



D オーナーズスクエアガーデン

設計担当者
設計責任者：塩川武/建築：吉田征司、高塚大輝
構造：青木浩幸、谷口泰裕、宮木志伸/設備：西川昭良

主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (隣地歴史的近代建築との調和を主とした建物基壇部の作り込み)
- LR1. 1. 建物外皮の熱負荷抑制 (省エネルギー対策等級4)
- LR1. 3. 設備システムの高効率化 (潜熱型高効率給湯器・高効率照明の採用)
- LR2. 1. 水資源保護 (節水型機器の採用)
- LR3. 1. 地球温暖化への配慮 (LCCO₂削減)