

プレミスト湘南辻堂

PREMIST shonan tsujido

No. 20-028-2017作成
新築
集合住宅

発注者	大和ハウス工業株式会社、株式会社神奈川中央交通、株式会社長谷工コーポレーション	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション HASEKO Corporation		E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携
施工	株式会社長谷工コーポレーション		I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他

湘南の豊かな自然環境を取り込むランドスケープ

計画地は辻堂駅から徒歩9分に位置し、土地区画整理事業の2つ区画に計914戸の集合住宅を計画している。辻堂駅周辺は湘南C-Xを始め、市民・企業・行政が一体となった再開発による新しいまちづくりが進む地域である。

本計画は、一団地認定制度を用い、周囲に開いた半円形の芝生広場のオープンスペースや敷地外周の壁面後退および緑豊かな景観づくりを行うことで、一団地認定を取得し、道路をまたいで一体的なまちづくりを計画した。

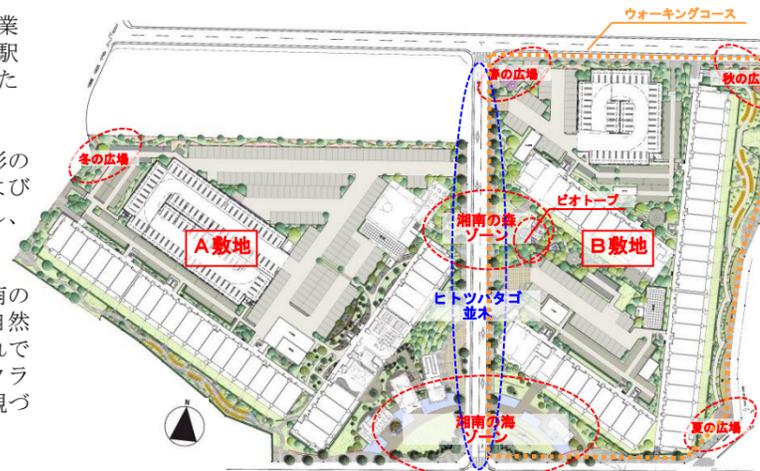
ランドスケープは、敷地全体で芝生広場で表現した湘南の海ゾーンと雑木林の湘南の森ゾーンを中心に、湘南の自然を表現した。中央のメインストリートには四季それぞれで表情の違うヒトツバタゴ並木を設け、敷地の角にはサクラやモミジの広場をつくることで、季節を感じられる景観づくりを行った。

また、地域の自然環境や周辺でみられる動植物を調査し、誘引可能な動物種の検討を行い、それに必要な植物等を考慮した樹木の選定、ピオトープ等のランドスケープの計画を行うことで、いきもの共生事業所認定（ABINC認証）を取得（平成29年2月）し、周辺環境との調和・生物多様性のための環境づくりを行った。

敷地外周には歩道空間と健康遊具を配置したウォーキングコースを設定し、計画建物内部には共用室にアリーナやフィットネススタジオを設けることで、住むことで健康になれる街をコンセプトに環境を整備した。また、ウェアラブルデバイスによるウェルネスサポートをとり入れ、ハード面とソフト面の双方によるウェルネスサポートを計画している。



■建物外観イメージ



■湘南の自然と四季を表現したランドスケープ計画

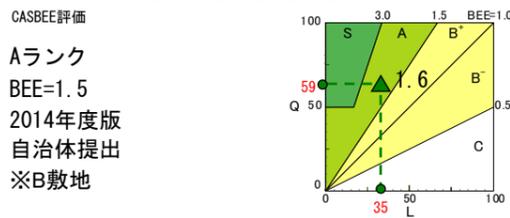


■ヒトツバタゴ並木のメインストリートイメージ



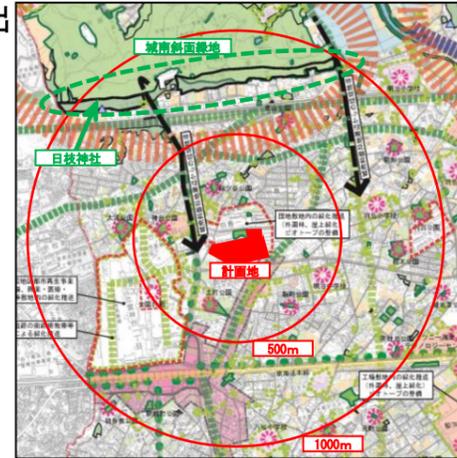
■芝生広場の湘南の海ゾーンイメージ

所在地	神奈川県藤沢市
竣工年	2021年
敷地面積	35,058㎡
延床面積	14,223㎡
構造	RC造一部S造
階数	地上14階建1棟、地上13階建1棟



生態系ネットワークの創出

計画地周辺は、周辺約1,000m圏内には地域の緑の拠点を形成する城南斜面緑地や日枝神社等のまとまりのある緑地を有する環境拠点が存在する。本計画では、生物生息環境に資する植栽等の環境整備を通して、これら環境拠点と連携し、計画地周辺に生物を呼び込むことを目指している。



■1,000m圏内の環境拠点 ■藤沢市内の樹林地周辺で多く見られる蝶類・鳥類



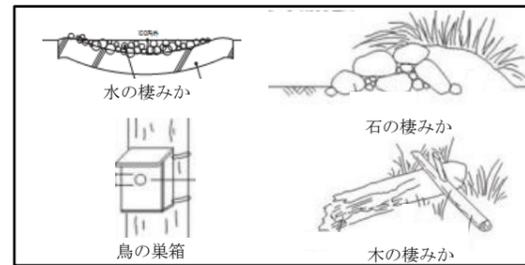
■計画地及び周辺の調査で確認された生物（調査日：平成28年3月12日、6月6日）

■目標とする指標生物

常緑高木	クスノキ、スダジイ、モチノキ、ネズミモチ、モッコク、サカキ、ユズリハ
落葉高木	コナラ、ハゼノキ、ミズキ、ヤマザクラ、エゴノキ、ムクノキ、クヌギ、カキ
常緑低木	サザンカ、トベラ、ツゲ、ヤブコウジ、ツルマサキ
落葉低木	イボタノキ、サンショウ、ニシキギ、ムラサキシキブ、マユミ、ツタ、ウグイスカグラ、ガマズミ、ハマボウ、ミツバウツギ、アケビ、ノボドウ
草本類	オカトラノオ、アザミ類、イチゴ類

地域に根ざした植生の創出

また地域に根ざした植生の創出のため、中高木の80%以上、低木・地被・生垣の50%以上を在来種とする緑化計画とした。また、生物の棲みかを緑地内に設け、生息環境を計画した。



■生き物の棲みかの仕掛け



■生物を呼び込むピオトープイメージ

設計担当者

統括：大石高久/建築：神谷健志/ランドスケープ：長野順一/共用デザイン：毛利俊彦/構造：奥本拓也/設備：荒木伸博、木村健一郎

生物調査・アドバイザー：株式会社ブレイク研究所

主要な採用技術（CASBEE準拠）

- Q3. 1. 生物環境の保全と創出（高い緑化率、従前従後の生物調査、生物の生息域の確保）
- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮（周辺環境への調和、街並みの形成、風景の継承）
- Q3. 3. 地域性・アメニティへの配慮（地域へ開放した防災広場や認可保育施設を計画）

指標生物に対応した食餌植物・訪花植物の設定

種別	科名	種名	食餌植物	訪花植物
常緑高木	バラ科	アザミ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種
	バラ科	アゲハ	在来種	在来種

■中高木の在来種比率

種別	科名	種名	在来種	比率
常緑高木	バラ科	アザミ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%
	バラ科	アゲハ	在来種	100%

■地被・低木・生垣の在来種比率