

イオンモール堺鉄砲町

AEON MALL Sakai Teppochō

No. 13-054-2018作成

新築
物販/飲食

発注者	イオンモール株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン	B. 省エネ・省CO2技術	C. 各種制度活用	D. 評価技術/FB
設計・監理	株式会社竹中工務店 Takenaka Corporation	E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携	
施工	株式会社竹中工務店	I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他		

自然・地域・歴史とつながるスマート・コミュニティ・モール

伝統と進取の気風を持つ街「堺」において、歴史を継承しつつ、未来へ向けて場所性の一新を図った工場跡地に建つショッピングモールである。内部の商空間で完結しがちな従来のモール構成を見直し、季節を感じながら誰もが散歩できる常時開放の「アウターモール」を設けた。内外モールを回遊しながら楽しめる空間構成とし、都市の自然と商空間をつなぐことを意図した。アウターモールには、下水再生水を利用した「せせらぎ」や緑豊かな植栽を設け、中世の環濠都市・堺の風景の再構築を図った。敷地内には、地域住民とともに潜在自然植生を植栽し、周辺緑地との連続性に配慮された、生物多様性とエコロジカル・ネットワークの形成を図った。このショッピングモールが、地域の記憶をたどる散歩道として、街に開かれた憩いの場になっていくことを期待している。



24時間開放の緑とせせらぎの散歩道として計画したアウターモール

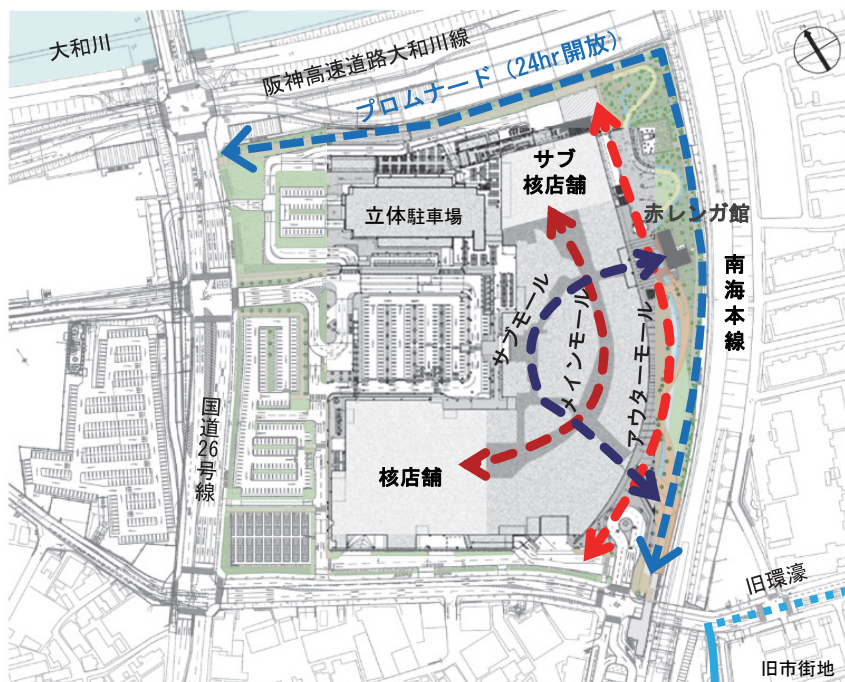
商空間と都市の自然をつなぐアウターモール

一般的なショッピングモールが、両端に設けられた2つの核店舗をつなぐ1ないし2本のモール通路を設ける「2核1モール」の構成であるのに対し、本計画ではアウターモールを設け「2核3モール」とし、さらにそれらが交わるクロスモールの構成とした。内の商空間と外の自然をつなぎ、うるおいと賑わいの感じられるショッピングモールとしている。

過去と未来をつなぐ赤レンガ館の保存と再生



工場の事務所棟として残存した歴史遺産の赤レンガ建築を保存再生し、イベントステージを設けた広場と一体利用ができる賑わい空間を創出した。



プロムナードと3つのモールの空間構成

建物データ	省エネルギー性能	CASBEE評価	
所在地	BPI	Sランク	
竣工年	BEI (通常の計算法)	BEE=3.4	
敷地面積	LCCO2削減	2010年度版自治体提出	
延床面積			
構造			
階数			

ランドスケープと設備がつなぐ新たな景観
本プロジェクトでは、国内初となる下水再生水の高度複合利用システムを採用した。地域に潜在する未利用エネルギーである高度処理された下水再生水を、熱源と水源としてカスケード（2段階）利用した。外気予熱と給湯への熱利用後に、ブラインチラー冷却水として活用し、さらに便所洗浄や散水等の中水利用をした。また、敷地内に設けたせせらぎの水源としても活用し、ランドスケープと設備がコラボレートした景観を形成している。熱利用後は、歴史ある堺の旧環濠へ放流し、水量確保を図り、中水利用後は下水に放流することで、地域の水資源循環に貢献している。



さまざまに表情を変えるせせらぎの流れ

下水再生水の省エネルギー効果は、熱利用として年間約100,000 kWhの電力削減に貢献した。水源としての活用では、年間約30,000m³の節水に貢献した。熱利用によるシステム全体の年間エネルギー削減率は13.5%となっている。

地域とつながるランドスケープ

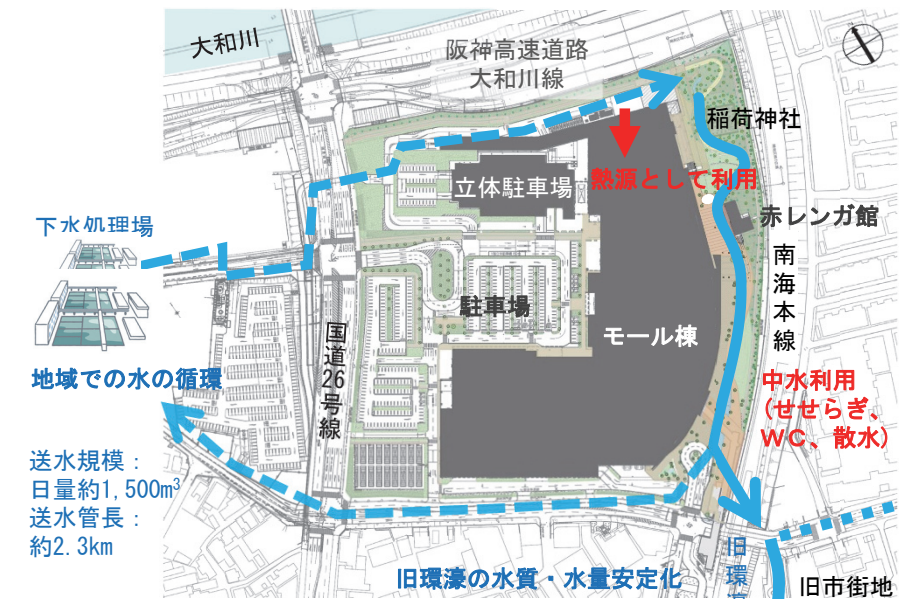
地域住民とともに植樹祭を行い、敷地内に3万6千本の潜在自然植生を植栽。豊かな緑地やせせらぎ、アウターモールなどの取り組みが、生物多様性とサステナビリティに寄与するとして、「いきもの共生事業所 (ABINC)」に認証されている。

設計担当者

建築：岩井正和、國本暁彦、文野志宏、寺村雄機 / 構造：大堀太志、田中健嗣、高山秀俊、須賀順子 / 設備：篠島隆司、安心院智、山形光生 / ランドスケープ：向山雅之

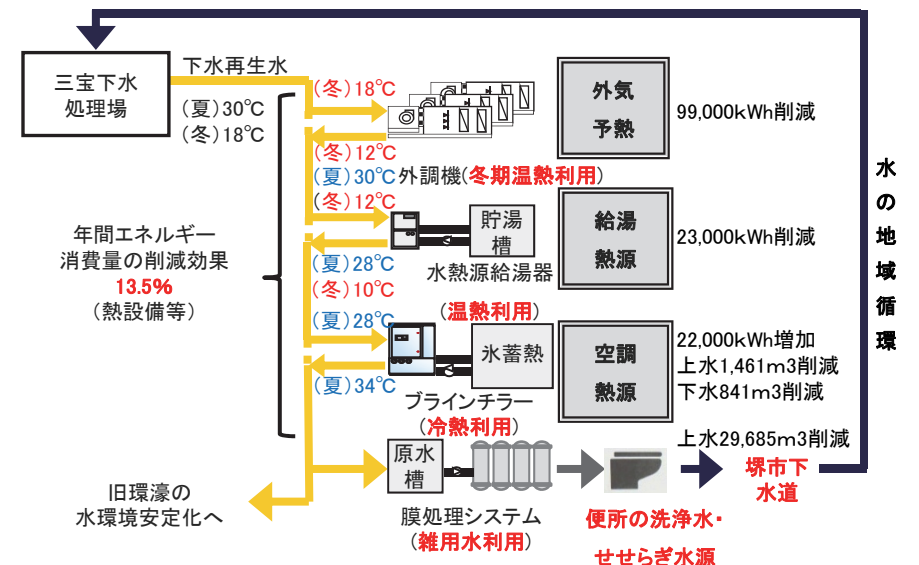
主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q2. 2. 耐用性・信頼性 (長時間対応非常用発電、災害時の電源、照明、空調、水源確保、避難エリアの設定)
- LR1. 2. 自然エネルギー利用 (昼光利用 (吹抜にハイサイドライト)、ナイトパーズ、ソーラーパネル、マイクロ水力発電)
- LR1. 4. 効率的運用 (BEMS機能：負荷予測機能、デマンドレスポンス機能、テナント見える化他)
- LR2. 1. 水資源保護 (下水再生水の便所洗浄水利用、せせらぎ補給水利用)



国内初となる下水再生水の高度複合利用 (熱源と水源のカスケード利用)

下水再生水の活用実績



水の地域循環



植樹祭の様子



木漏れ日の感じられる緑豊かな駐車場