

# プラウドシティ塚口

PROUD CITY TSUKAGUCHI

No. 20-033-2018作成

新築  
集合住宅

発注者	野村不動産株式会社 他2社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO <sub>2</sub> 技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション HASEKO Corporation	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	株式会社長谷工コーポレーション	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

## 緑溢れるスマートシティの創造

### 計画概要

本計画は総開発面積約8.4ha、最寄りのJR宝塚線「塚口」駅からJR「大阪」駅まで電車で約10分という利便性の高い立地に多機能で高い利便性を有する、関西最大級となる駅前複合開発プロジェクト（都市型コンパクトタウン）である。開発区域内には、竣工した分譲マンション「プラウドシティ塚口」（1,200戸）ほか多彩な商業施設を集積した「VIERRA塚口」、スーパーやクリニックなどで構成される「ミリオンタウン塚口」、分譲戸建て（71戸）などの整備が完了し、多機能で高い利便性を有する複合再開発となっている。

本計画は新しく生まれかわる駅前開発を緑に溢れた景観づくりをすることをメインテーマに、この場所で生活する入居者だけでなく、周辺の住民が行き交う場として、沿道の緑化や大小様々なオープンスペースを点在させ、新たなコミュニケーションを誘発させることで新たな風景が創出されることを目指した。



全体配置計画



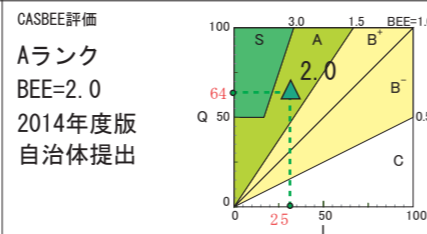
建物外観写真



様々なイベントが開催されるピロティと階段広場

建物データ	
所在地	兵庫県尼崎市
竣工年	2018年
敷地面積	46,732㎡
延床面積	119,961㎡
構造	RC造
階数	地上15階

省エネルギー性能	
品確法省エネ対策	等級4



### みんなの森

敷地の中央部に設けた約8000㎡のみんなの森はマンション及び戸建の居住者のみが利用できる安全で安心な空間であり、住まう方々が森に集い、交流を図ることのできるよう中庭をデザインしている。例えば、街で開催される様々なイベントにも対応できるように、共用棟前には階段状の広場を設け、また、その広場の先には緩やかなアンジュレーションのある芝生広場を配置しており、多くの人々が中庭に集うことのできる空間づくりとしている。



段上広場と中庭空間



みんなの森 俯瞰写真



みんなの森とせせらぎの小川

### 記憶の継承と新しく生まれ変わる景観

この計画地は以前より、さくらが美しいことで地域の人々に親しまれてきた。その心に残っている風景を継承すべく、新たに整備された道路沿いにこの地で育ったさくらを移植している。また新たに整備したロータリーから延びるメインストリートには木漏れ日が心地よいケヤキ並木を形成し、新しく生まれかわる緑豊かな街区イメージの創出を図った。



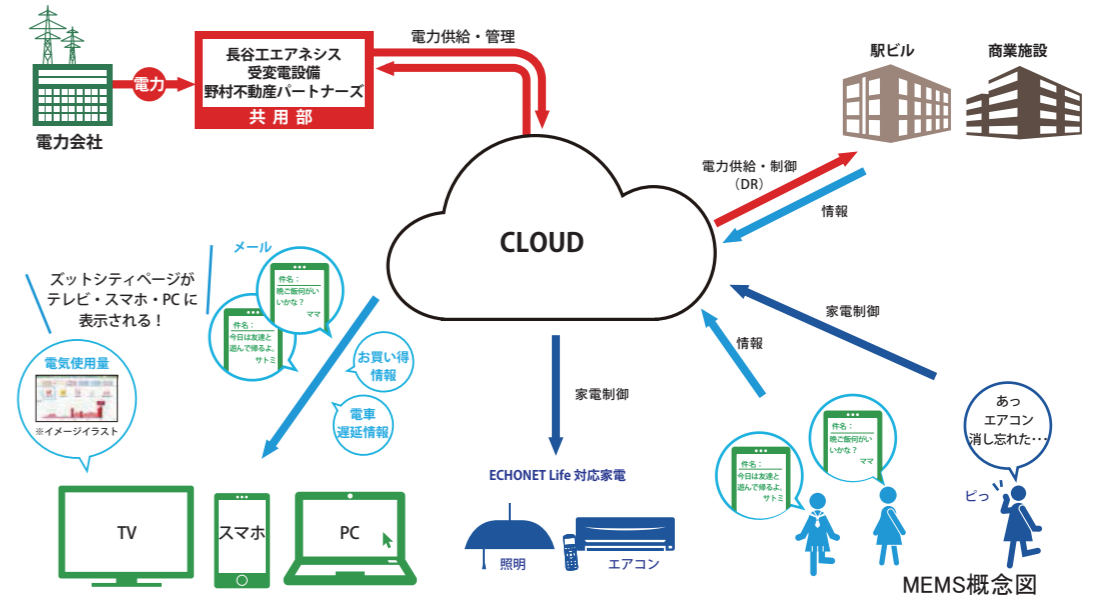
メインストリートのケヤキ並木



移植したさくらの保存樹

### マンション・エネルギー マネジメント (MEMS)

本計画では尼崎市が推進する「尼崎市・スマートコミュニティ推進事業」の認定および補助を受け、エネルギーの見える化「MEMS」と地域通貨「ZUTTO・ECOまいポ」を活用したエコ活動を実施。



設計担当者

統括：中條 広隆/建築：飯屋 健司/構造：森脇 幸司/設備：大和 啓之、中島 史雄/インテリア：芝本 和可/外構：佐々木 優

### 主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q3 .1. 生物環境の保全と創出（敷地の25%以上の緑化率）
- Q3 .2. まちなみ・景観への配慮（既存樹木の保存・移植）
- Q3 .3. 地域性・アメニティへの配慮（緑道空間の創出）
- LR1.2. 自然エネルギー利用（太陽光発電機の設定）
- LR1.3. 設備システムの高効率化（ガスコージェネレーションシステムの採用、MEMSの採用）