# 近畿産業信用組合本店

Kinki Sangyo Credit Union

No. 12-058-2019作成
新築
事務所

| | |
|---|---|
| 発注者 | 近畿産業信用組合 |
| 設計・監理 | 大成建設株式会社関西支店一級建築士事務所 |
| 施工 | 大成建設・長谷工コーポレーション<br>建設工事共同企業体 |

カテゴリー

| | | | |
|---|---|---|---|
| A. 環境配慮デザイン | B. 省エネ・省$CO_2$技術 | C. 各種制度活用 | D. 評価技術／FB |
| E. リニューアル | F. 長寿命化 | G. 建物基本性能確保 | H. 生産・施工との連携 |
| I. 周辺・地域への配慮 | J. 生物多様性 | K. その他 | |

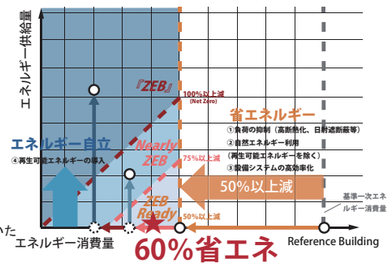
## 都市型高層ZEBの実現

**【Design Concept 伝統×革新】**
敷地である北浜エリアには目抜き通りである堺筋を中心に金融機関が密集する「大阪のウォール街」と呼ばれる地域です。伝統ある地域に新しい風を吹かすべくデザインコンセプトを【伝統×革新】と掲げました。

### 時代の先端をゆく都市型高層ＺＥＢの実現

本計画は、様々な省エネ技術を導入することで、従来のビルに比べて60%以上の省エネを実現しZEB Readyを達成した最先端の環境配慮建築です。施主はZEB LEADING OWNERを取得し、ZEBを社会的に普及させる役割を担っています。

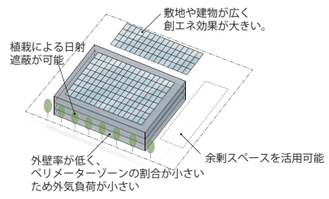
ZEB LEADING OWNER
ZEB30L-00014-P
※BESTでの計算結果を用いた

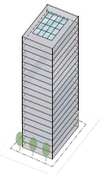



ZEB LEADING OWNER　　ZEBチャート（経済産業省）

### 達成難易度の高い都市型高層ＺＥＢ

2015年経済産業省がＺＥＢロードマップを提示してからこれまでの間でＺＥＢを達成した多くは「郊外型低層タイプ」です。それに対し、本計画では達成難易度が高いといわれる「都市型高層タイプ」でＺＥＢを達成しました。



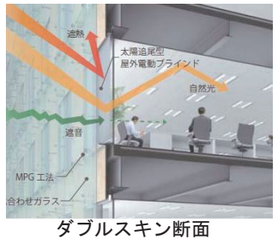



郊外型低層タイプ　　都市型高層タイプ

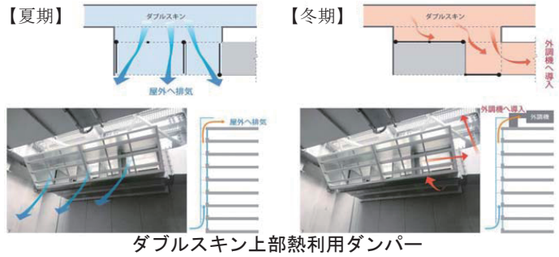
### 意匠性と環境性能を兼ね備えたダブルスキン外装

下部より給気し、最上部で排気する全層型ダブルスキンとすることでシンプルなガラス面による意匠性と断熱性を兼ね備えました。またダブルスキン上部には特注熱利用ダンパーを設置し冬期は温められた空気を外調機に導入する計画としました。

ダブルスキン詳細



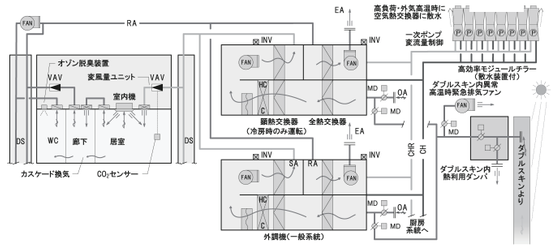

ダブルスキン断面

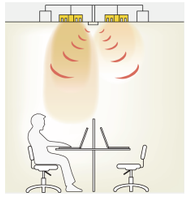



ダブルスキン上部熱利用ダンパー

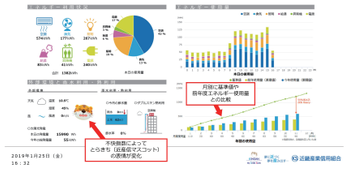
### 最先端の設備技術を導入した環境配慮建築

本計画では潜顕分離空調方式や人検知センサーによる制御技術、BEMSによる見える化、ダブルスキン熱利用ダンパーなど最先端の設備技術を多数導入することで徹底した省エネルギー化を図った環境配慮建築です。



人検知センサー照明制御



BEMSの見える化モニター

### 様々な技術を導入することでZEB　Readyを実現

■事務室他
- 高効率 LED 照明器具
- 照明昼光制御
- 照明初期照度補正
- カスケード換気
- 風速センサー付可変多孔羽型低騒音 VAV
- CO2 センサー+VAV（変風量）制御
- 照明スイッチ+CAV（定風量）制御
- 人検知センサー照明制御（T-Zone Saver）
- 人検知センサー付天井カセット室内機

■厨房
- 厨房用省エネルギー給排気フード
- 厨房ファン INV+CAV（定風量）制御

■エントランス
- BEMS の見える化モニター（T-Green BEMS）
- 暖気降下用エアフローファン
- オートノズル空調吹き出し

■防災センター
- デマンド制御（照明・空調）
- デマンドお知らせ放送システム
- 全熱交換器付換気扇（全熱交換器、CO2 センサー）

■屋上
- 潜顕分離空調
- 外調機（全熱交換器、顕熱交換器、臭気移行防止型イオン交換樹脂吸着剤）
- 外気冷房制御
- モジュールチラー高効率仕様（30 馬力、一次ポンプ変流量制御、散水仕様、大温度差（△ t 7℃）送水）
- ダブルスキン内熱利用ダンパー、強制排気ファン
- 高顕熱ビル用マルチエアコン
- 太陽光パネル（系統連系機能、自立運転機能）
- 氷蓄熱ビル用マルチ空調
- 自然冷媒ヒートポンプ給湯器
- 非常用発電機（48 時間）

■外装
- ダブルスキン外装（南面、東面）
- Low-E ペアガラス（#FLGt8+FLGt8）
- 太陽追尾電動ブラインド（自動制御）

■ホワイエ（吹抜け空間）
- 床吹出空調（居住域空調）

■地下
- 雨水ろ過装置（雑用水利用）
- 雨水貯留槽
- 緊急用排水槽

**設計担当者**

統括：平井浩之／建築：加藤純、本家公巳子、鬼頭朋宏／構造：山﨑英一、岩井昭夫／設備：湯浅孝、永吉敬行／電気：根本昌徳、坂下泰士

**建物データ**

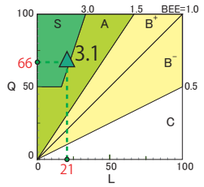
| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府大阪市 |
| 竣工年 | 2019　年 |
| 敷地面積 | 1,134　㎡ |
| 延床面積 | 11,335 ㎡ |
| 構造 | S造一部SRC造 |
| 階数 | 地下1階、地上18階 |

**省エネルギー性能**

| | |
|---|---|
| PAL削減 | 24 % |
| ERR(CASBEE準拠) | 42 % |
| LCCO2削減 | 34 % |

**CASBEE評価**

Sランク
BEE=3.1
2014年度版
第三者認証




**主要な採用技術(CASBEE準拠)**

| | |
|---|---|
| Q2. 2. | 耐用性・信頼性（非常用発電機の設置、無停電電源設備の設置、受電設備の二重化、受水槽の二基設置） |
| LR1. 1. | 建物外皮の熱負荷抑制（ダブルスキン外装、Low-Eペアガラス、太陽追尾型電動ブラインド） |
| LR1. 3. | 設備システムの高効率化（高効率型LED照明設備、高効率型空調設備） |
| LR1. 4. | 効率的運用（BEMSモニタリングシステム、中央監視設備） |
| LR2. 1. | 水資源確保（節水型衛生器具の設置、雨水ろ過装置の設置） |
| LR3. 2. | 地域環境への配慮（総合設計制度による公開空地に植栽を配置、車路管制設備） |

サステナブル建築事例集／一般社団法人日本建設業連合会
※本事例シートおよび記載内容の二次利用を禁止します