

# ルネ西宮仁川

RENAI NISHINOMIYA NIGAWA

No. 20-035-2019作成

新築  
集合住宅

発注者	総合地所株式会社・関電不動産開発株式会社 山陽電気鉄道株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO <sub>2</sub> 技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション HASEKO Corporation	E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携	
施工	株式会社長谷工コーポレーション	I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他	

## 地域環境と調和し住み継がれる住宅の創出

### 計画概要

計画敷地は西宮市仁川の約18,000㎡の国家公務員宿舎跡地であり、本計画は大規模商業施設とともに開発を行った総戸数236戸の集合住宅である。

計画地は目の前に仁川が流れ、閑静な住宅街の奥には山々を望むことのできる自然環境を身近に感じることのできる場所である。本計画では敷地内に河川沿いの自然環境を再現し、計画地周辺の自然環境から「いきもの」を呼び込むことを目的としてランドスケープ計画を行い、周辺環境との調和と生物多様性のための環境づくりに取り組んだ。

### 新たな住まい方の提案

計従来、不変であったマンションの間取りをリフォーム無しで手軽に変更できる「UGOCLO(可動収納)」を取り入れ、住まい手の家族構成、暮らし方の変化に対応できる新たな住まい方の提案を行い、長く住み続けられることのできるマンションを目指した。



外観写真

#### ■家族の成長と共に...

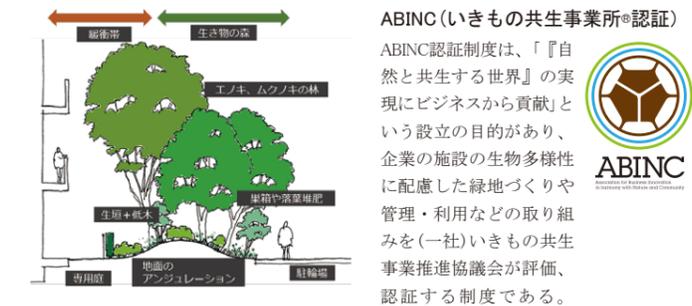
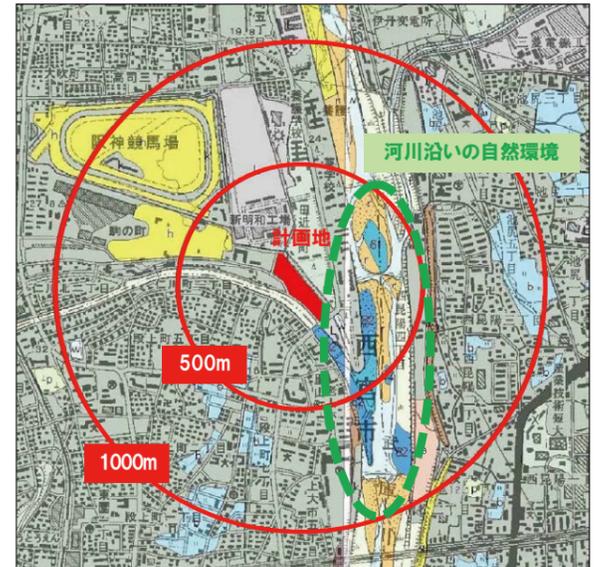
夫婦2人の生活から、家族の成長にあわせて部屋の広さや構成が変化する。



### いきもの共生事業所認定 (ABINC認証) を取得

地域の人をやさしく包み込む癒しの空間として仁川や小仁川、武庫川といった河川沿いの自然環境を再現することによって、地域の生物環境の創出し、生物多様性を豊かにした環境型ライフスタイルの計画を行った。

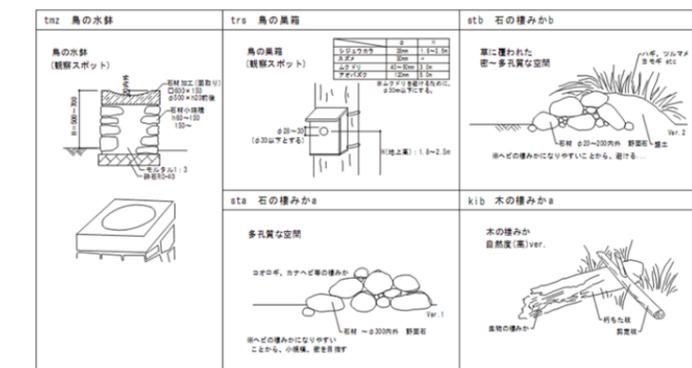
- 川の生態系とつながるエノキ・ムクノキの林の創出  
川沿い本来の自然環境であるエノキ、ムクノキの林をエントランス周辺を中心とした最大の樹林地で創造を行い、住棟と共用部との間は緩衝帯となる緑のカーテンによりプライバシーを確保
- 多様な環境により生態系を豊かにする草地の創出  
小仁川沿いにはバーベキューコーナーを設けるとともに、河畔沿いの草地や周辺の畦などに見られる草地環境を創出
- 動物の生息場所や移動経路の創出  
鳥類や昆虫類を誘致する花や実のなる植物を計画し、敷地内には生き物住処として水鉢や巣箱といったしかけを随所に計画



#### 1. 緑のカーテン



#### 2. バーベキューコーナーの草地環境



#### 3. 生き物のすみか

設計担当者  
統括: 吉村洋祐/建築: 飯屋健司/構造: 泉幸助/設備: 高橋祐太、水野大樹/  
インテリア/芝本和可/外構: 佐々木優/生物調査・アドバイザー: 株式会社ブレイク研究所

61.320200 ヤナギ低木群落 (VI)	h.560100 ゴルフ場・芝地
82.470400 ヨシタス	k.580100 市街地
93.540300 クロマツ植林	L.580300 工場地帯
b.570400 水田雑草群落	p.580200 残存・植栽樹群をもった公園、墓地等
e.570200 果樹園	w.580000 開放水域
f.570100 路傍・空地雑草群落	r.580700 自然裸地
g.560200 牧草地	



ケヤキの森



バーベキューコーナー

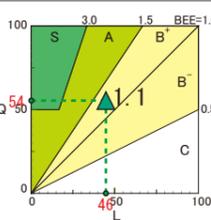
#### 建物データ

所在地	兵庫県西宮市
竣工年	2019年
敷地面積	8,921㎡
延床面積	19,652㎡
構造	RC造
階数	地上14階

#### 省エネルギー性能 品確法省エネ対策 等級3

#### CASBEE評価

B+ランク  
BEE=1.1  
2016年度版  
自治体提出



#### 主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- 生物環境の保全と創出 (ABINC認定取得)
- まちなみ・景観への配慮 (アプローチ空間における周辺地域への配慮)
- 設備システムの高効率化 (エコジョーズ等の採用)