

# アネシス茶屋ヶ坂

ANESIS CHAYAGASAKA

No. 10-065-2020作成

新築  
集合住宅

発注者	清水建設株式会社	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン B. 省エネ・省CO2技術 C. 各種制度活用 D. 評価技術/FB			
設計・監理	清水建設株式会社一級建築士事務所 SHIMIZU CORPORATION		E. リニューアル F. 長寿命化 G. 建物基本性能確保 H. 生産・施工との連携			
施工	清水建設株式会社		I. 周辺・地域への配慮 J. 生物多様性 K. その他			

## 木の香る都市づくりを実現する“木質ハイブリッド集合住宅”

### 都心住宅街に木の温もりを創出

名古屋市の住宅街に建つ社宅の建替計画において、建物の木造化、木質化を積極的に推進し、街の木質化を図った。子育て世代が入居する施設として、木と触れ合い、木の温もりに包まれた住まいを目指し、構造及び内外装の木質化を進めた。地震、火災に安全・安心な木造建築、木質空間による健康・快適な暮らし、木材利用促進による地球環境への配慮を実現した、木質ハイブリッド集合住宅である。

### ベストミックスなハイブリッド建築

中高層耐火建築物の集合住宅の木質化を実現するために、木と鉄筋コンクリートの特性を活かしたベストミックスなハイブリッド建築を考案した。地下1階駐車場の柱を免震化した柱頭免震構造を採用し、耐火木柱・木梁、及び高耐力CLT耐震壁、RC-CLT合成床など各種木質構造部材を適材適所に活用するため、各種技術開発、実証実験を行った。これにより、集合住宅としての耐震性、耐火性、居住性、遮音性を合理的に実現可能とした。



南面外観



高耐力CLT耐震壁



高耐力CLT耐震壁



高耐力CLT耐震壁



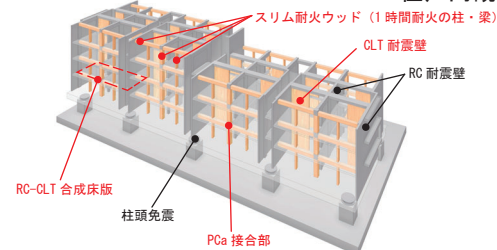
北側外廊下外観



テレワークルーム



住戸内観



木質ハイブリッド集合住宅の架構モデル

### 平面計画

2住戸からなる住戸ユニットがメカニカルコアを挟み込む平面構成とした。住戸水廻りをCLT耐震壁のあいだに集約配置して、スケルトン&インフィルを実現し、将来更新性を向上させた。1階にはテレワークルームを設置し、多様な働き方の場を提供すると共に、免震建物を活かし、発災時にはBCPサブ拠点としても機能する各種設備対応を整えた。

### スケルトン&インフィル

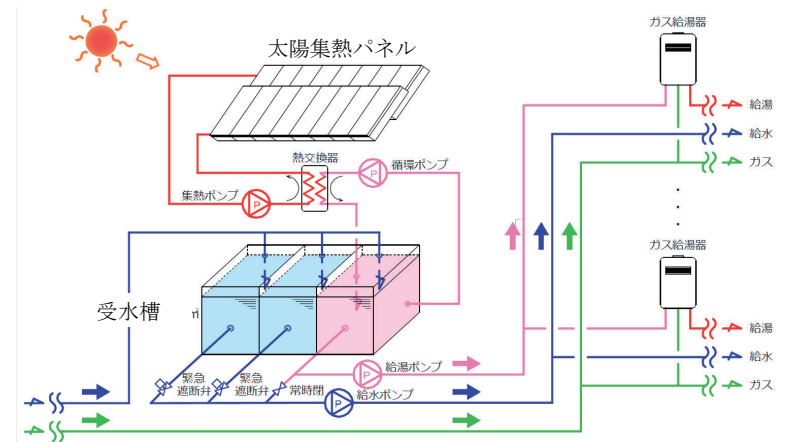
将来的な更新、メンテナンス性のため、共用配管、設備関係はメカニカルコアに集約配置した。これにより、住戸内レイアウトの将来的なフレキシビリティを向上させ、持続可能な住宅を提供した。日常のメンテナンスは住戸専有部を経由しない、共用階段からアクセス可能な計画とした。

### 木の温もりを惹きたてるLED照明

無機質な景観になりがちな都市の住宅街において、夜間は木質素材を一層際立てるライティング計画を行った。建物に住む人だけでなく、街を歩き交う地域の人々に対しても、木の温もりの良さを改めて感じさせる木質ハイブリッド建築は、潤いある周辺地域環境を創出する先導的事例である。

### 省エネと創エネを実現する設備計画

建物に導入する24時間換気分の外気をキッズガーデン地中に埋めたアースチューブに通し、夏は冷却、冬は加熱可能なシステムを採用した。年間を通じて全館の空調による電気使用量の削減を図った。また、受水槽上部に太陽集熱パネルを設置し、太陽熱をガス給湯器の予熱に利用した。年間を通じて全館の給湯によるガス使用量の削減を図った。



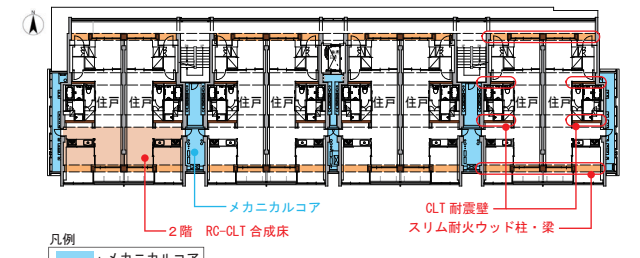
太陽集熱給湯システムの模式図

### 設計担当者

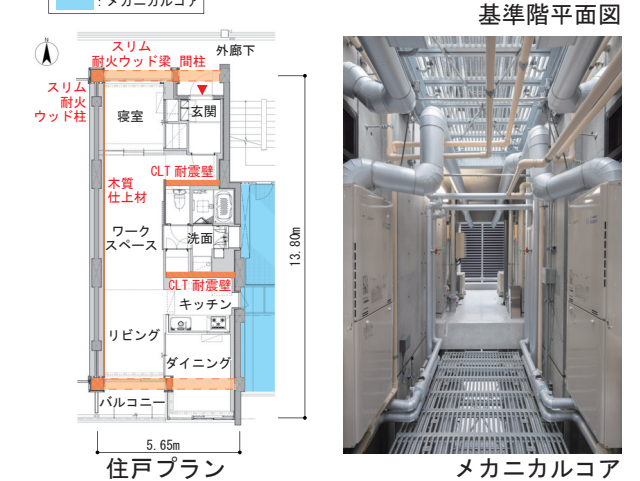
統括：新聞英一／建築：佐々木喜啓、長澤怜、日比野加奈／構造：内本英雄、広瀬景一、横井義彦、上原大輔、増田陽輔、南口真一、貞広修、木村誠、南博之／設備：大野智之、水原一樹、西村秀生、福島康旗、杉浦亜由美、阿津地啓充、櫛野幸人

### 主要な採用技術 (CASBEE準拠)

- Q2. 3. 対応性・更新性 (スケルトン&インフィル、メカニカルバルコニー、設備の更新性)
- Q3. 2. まちなみ・景観への配慮 (建物配置や形態のまちなみとの調和、新たなシンボルの形成)
- LR1. 2. 自然エネルギー利用 (自然換気、自然採光、地熱利用、太陽光利用)
- LR1. 3. 設備システムの高効率化 (LED照明、全面床吹出空調)
- LR3. 1. 地球温暖化への配慮 (LCCO2削減)
- LR3. 3. 周辺環境への配慮 (外装の木質化)



凡例 : メカニカルコア



住戸プラン



メカニカルコア



南面夜景



南面鳥瞰

### 建物データ

所在地	愛知県名古屋市
竣工年	2020年
敷地面積	1,864㎡
延床面積	3,211㎡
構造	木造、RC造
階数	地下1階、地上4階

### CASBEE評価

Aランク  
BEE=1.6  
2016年度版  
自治体提出

