

JR東日本ホテルメッツ 札幌

JR-EAST HOTEL METS SAPPORO

No. 12-061-2020作成

新築
ホテル

発注者	株式会社YREマネジメント	カテゴリー	A. 環境配慮デザイン	B. 省エネ・省CO2技術	C. 各種制度活用	D. 評価技術/FB
設計・監理	大成建設株式会社一級建築士事務所		E. リニューアル	F. 長寿命化	G. 建物基本性能確保	H. 生産・施工との連携
施工	大成建設株式会社		I. 周辺・地域への配慮	J. 生物多様性	K. その他	

FLAT on the CORNER

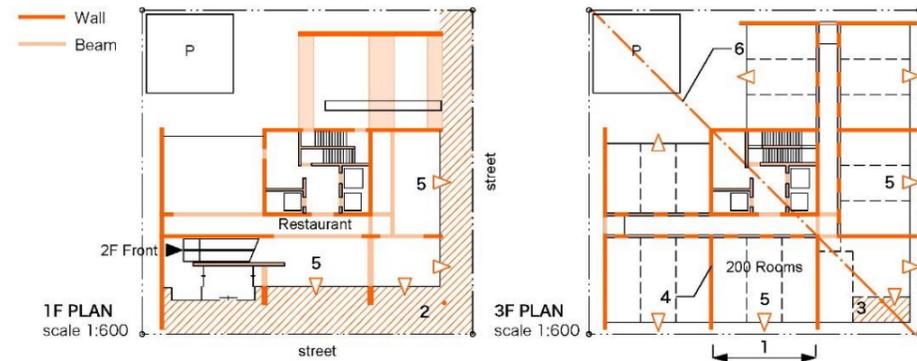
新しいプランの発明

本プロジェクトは札幌駅北口至近にある中規模敷地の土地活用である。社会と地域のニーズを背景に、ビジネストリップを目的とした宿泊特化型ホテルを計画した。「駅近・客室面積17~21㎡・客室数200・利便性・コストパフォーマンス」という、ビジネスホテルの基礎を押さえながら、客室が存在する上で不可欠な間仕切が構造体となり、XY方向の構成要素が同じ数量となる、45度の線対称レイアウトで出来た純度の高いプランを開発した。

観光まちづくりのビジョンにより、乱立するホテル市場において、通常は装飾的な内外装によって差別化が行われている。対して本プロジェクトでは、骨格からディテールまで建築にとって本質的な部分を高い密度で詰めた。結果、意匠性・空間性・安全性・事業性の全てに秀でた、ビジネスホテルの新しいスタンダードとなる建築となった。加えて機能的に建物単体で完結するビジネスホテルを、賑わい・景観・環境・防災の都市整備の観点から街区内で考え、札幌北口地区の市街地環境の形成を目指した。



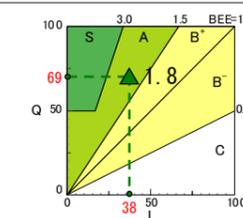
建築の成り立ちを象徴するRCの壁が林立する東側全景



- 1 FLAT
- 2 OPEN SPACE
- 3 BALCONY
- 4 WALL
- 5 OPEN
- 6 45° SYMMETRY

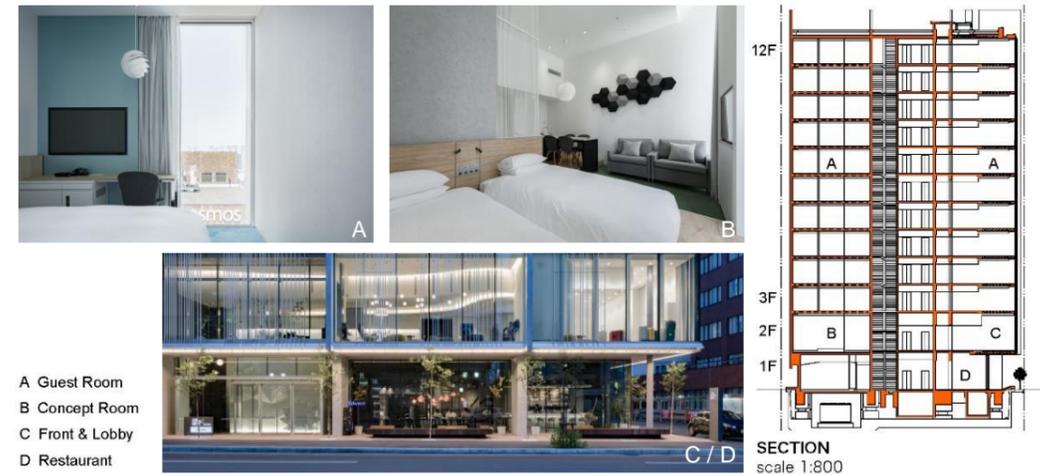
良質な都市のストック。将来住宅等に更新が容易な9mワイドスパンのフラットスラブ街区に開かれたホテル。フロントを2Fとして路面はレストランが面する公開空地に都市と連続する客室群。客室から都市に連続するバルコニーを設置、街区の抜けを創出。防災・居住性能の向上。防火・遮音・耐震壁として機能するフラットな壁と床 + 免震構造。地域に特化したホテル。柱型・梁型がないことで開口部の制約を受けないデザインを可能に。均整を有す美しい平面。45度の線対象で客室数・避難(X階段)・設備を解いたプラン

建物データ	省エネルギー性能	CASBEE評価
所在地 北海道札幌市	PAL削減 20 %	Aランク
竣工年 2018年	ERR (CASBEE準拠) 10 %	BEE=1.8
敷地面積 767㎡		2008年度版
延床面積 6,735㎡		
構造 RC造・免震構造		
階数 地上13階		



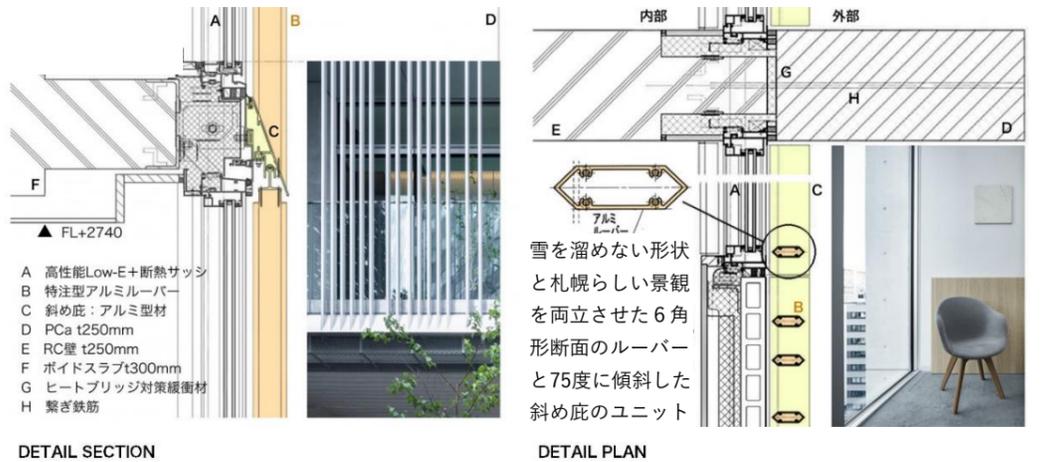
FLAT 1

フラットな構造=デザイン
柱と梁がない居住性に優れた空間と、構造がそのままデザインとなる建築を実現した。主たる構造であるRC壁は、客室の内装から外装へと連続し、林立する6枚の板として街にリズムを与える。均整の取れたプランによる免震+壁構造は優れた耐震安全性を有す。



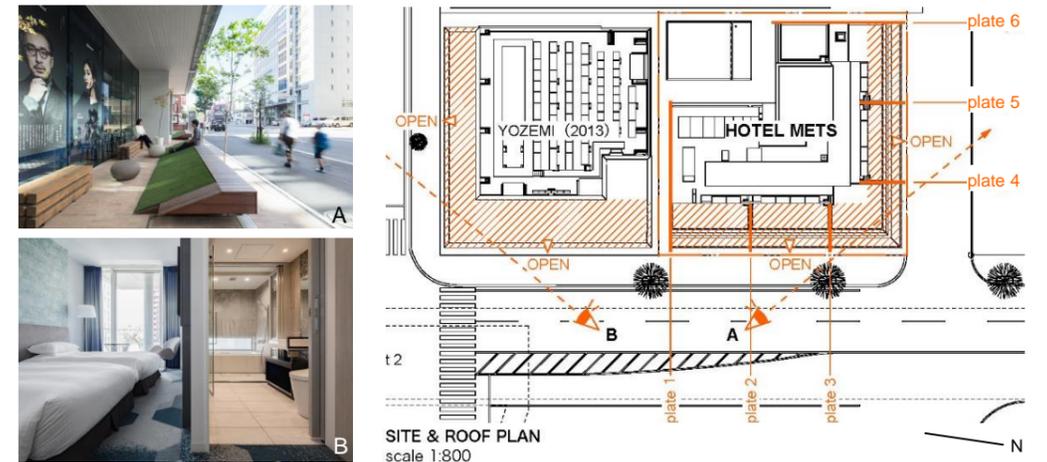
FLAT 2

北国の住宅(フラット)
構造を活かしたシンプルな面に与えた色とあかりで、北欧の温かい住まいを想起させる、過ごすことが目的となる客室とした。また環境形成上必要となる、断熱と積雪の対応を外装に落とし込み、視点と時間で様相を変える雪国ならではのデザインとしている。



CORNER

街区・オープン
平面計画は45度の線対称とし「CORNER」にはバルコニー(A)と公開空地(B)を設けている。敷地は二面接道の角地で、隣地の代ゼミ(2013年設計)は路面を「学びの縁側」として街区の抜けを創出。それと呼応し開かれたデザインを構築する6枚の板を林立させた。



設計担当者
建築：中藤泰昭、柴崎耕平、高岩遊、阿部徹、山本春奈/構造：松本修一、藤山淳司、安田賀奈、山形有紀/機械設備(基本設計)：渡辺睦典、清水亜美子/電気：久保田祥彰、西村英俊、丹羽章仁/インテリア・FFE：徳野博子/機械設備(実施設計)：三建設工業株式会社

- 主要な採用技術 (CASBEE準拠)
- Q1. 1 界壁厚250RC、界床厚300ポイドスラブの使用による客室音環境への配慮
 - Q1. 2 断熱サッシ・高性能Low-Eガラスの使用
 - Q1. 3 昼光制御アルミルーバーの設置
 - Q2. 2 免震構造の採用と壁構造による層間変形角1/1700
 - Q3. 3 ロードヒーティング設置の公開空地の整備
 - LR1. 1 外皮性能、BPI=0.80