

印
紙

マンション修繕工事請負契約書

発注者 _____ と
受注者 _____ は
(工事名) _____ 工事

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類（質疑回答書、見積要項書、仕様書、
_____, _____, _____）に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 _____
2. 工期
_____ 年 _____ 月 _____ 日 ~ _____ 年 _____ 月 _____ 日
引渡し日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

3. 請負代金額
_____ 金
うち工事価格 金 _____
取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 _____
(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払
(支払の時期) (支払額)
() 金 _____ 円 うち消費税等 金 _____ 円
() 金 _____ 円 うち消費税等 金 _____ 円
() 金 _____ 円 うち消費税等 金 _____ 円
引渡し時 金 _____ 円 うち消費税等 金 _____ 円

5. 監理業務等の委託の有無 (有 ・ 無)
(1) 監理業務等の委託先

(2) 委託業務の内容

※ 詳細な業務内容等については、別紙参照

6. 部分引渡しの有無 (有 ・ 無)
☐ 部分引渡しの場合

7. 工事完成保証 (有 ・ 無)
☐ 工事完成保証の内容

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有 ・ 無)
☐ 保険の内容

9. 契約上引渡すべき図書

10. 工事を施工しない日又は時間帯の定め (有 ・ 無)
工事を施工しない日 _____ 工事を施工しない時間帯 _____

11. その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）
添付新旧対照表記載の2026年1月13日付改正約款の内容をこの契約の内容とする。

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

契約日 _____ 年 _____ 月 _____ 日
(発注者) 住所又は所在地 _____
氏名又は名称 _____ 印
(受注者) 住所又は所在地 _____
氏名又は名称 _____ 印
(工事完成保証法人) ※ 工事完成保証制度を利用する場合
所在地 _____
名 称 _____
代表者 _____ 印