

# マンション修繕工事請負契約書

発注者 ..... と  
受注者 ..... は  
(工事名) ..... 工事

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類（質疑回答書、見積要項書、仕様書、  
.....、.....、.....）に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 .....

2. 工期  
年     月     日 ~ 年     月     日

引渡し日 年     月     日

3. 請負代金額  
金

うち工事価格 金 .....  
取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 .....

(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払

(支払の時期)	(支払額)
( ) 金 .....	円 うち消費税等 金 .....
( ) 金 .....	円 うち消費税等 金 .....
( ) 金 .....	円 うち消費税等 金 .....
引渡し時 金 .....	円 うち消費税等 金 .....

5. 監理業務等の委託の有無（有・無）

(1) 監理業務等の委託先

(2) 委託業務の内容

\* 詳細な業務内容等については、別紙参照

6. 部分引渡しの有無（有・無）

部分引渡しの場所

7. 工事完成保証（有・無）

工事完成保証の内容

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険（有・無）

保険の内容

9. 契約上引渡すべき図書

10. 工事を施工しない日又は時間帯の定め（有・無）

工事を施工しない日 ..... 工事を施工しない時間帯 .....

11. その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）

添付新旧対照表記載の2026年1月13日付改正約款の内容をこの契約の内容とする。

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

契約日 年     月     日

(発注者) 住所又は所在地

氏名又は名称

㊞

(受注者) 住所又は所在地

氏名又は名称

㊞

(工事完成保証法人) ※ 工事完成保証制度を利用する場合

所在地

名 称

代表者

㊞