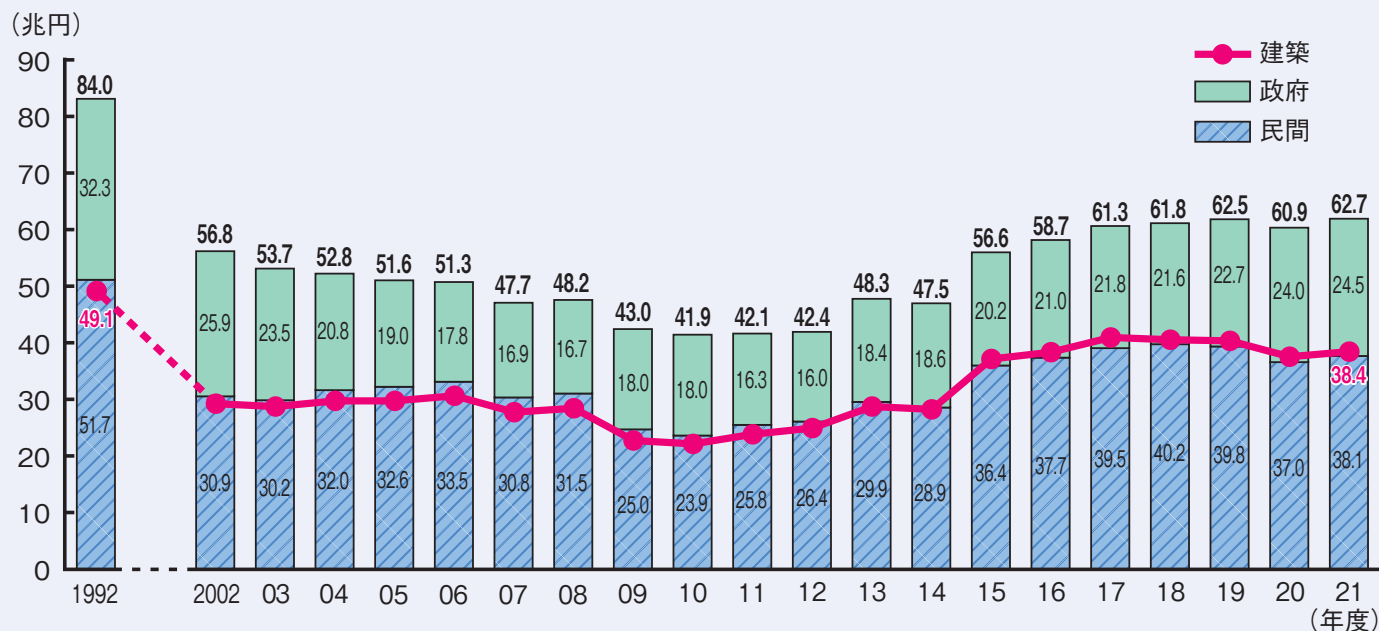


1. 建設投資の動向

》建設投資の推移

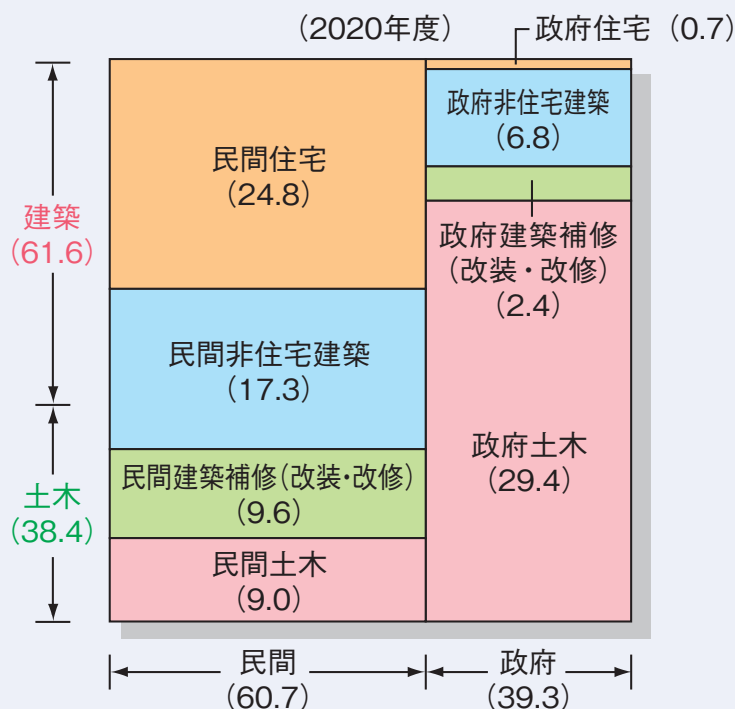


(注) 1. 2019、2020年度は見込み額、2021年度は見通し額
 2. 政府建設投資のうち、東日本大震災の復旧・復興等に係る額は、2011年度1.5兆円、2012年度4.2兆円と見込まれている
 これらを除いた建設投資総額は、2011年度40.4兆円（前年度比3.6%減）、2012年度40.7兆円（同0.6%増）
 3. 2015年度から建設投資額に建築補修（改装・改修）投資額を計上している

資料出所：国土交通省「建設投資見通し」

建設投資は1992年度の84兆円をピークに減少傾向が続き、2010年度にはピーク時の50%程度にまで減少した。その後は、東日本大震災の復興需要や民間投資の回復により増加傾向となっている。2021年度の政府建設投資は前年度比約2%増の24兆5,300億円、民間建設投資は前年度比約3%増の38兆1,200億円となる見通しである。

》建設投資の内訳



建設投資の構成をみると、民間部門が全体の60.7%、政府部門が39.3%を占める。工事別では建築が61.6%、土木が38.4%。民間投資の大半は建築工事、政府投資の大半は土木工事である。

(注) () 内は投資総額を100とした場合の構成比

資料出所：国土交通省「建設投資見通し」



》建設投資の地域別構成比

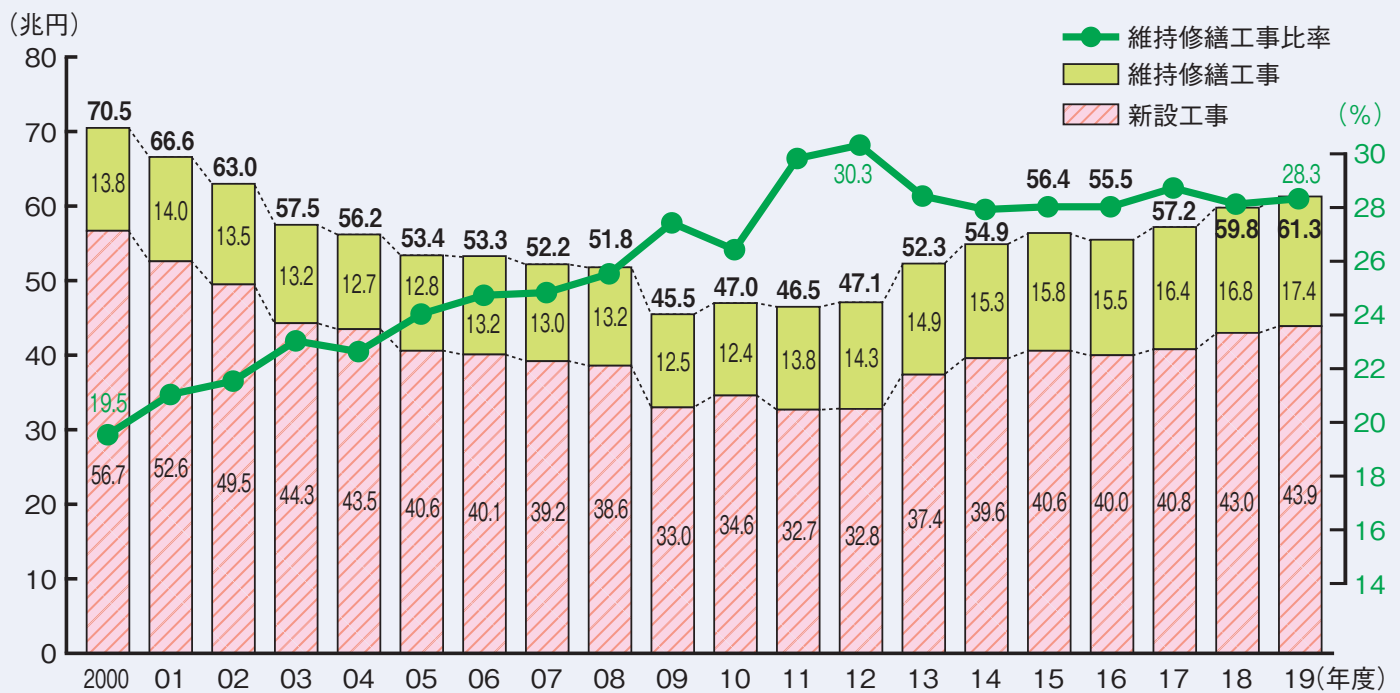
	関東	中部	近畿	東北	その他地方圏 (%)
2001～2005年度	33.0	12.9	13.7	8.3	32.1
2006～2010年度	35.0	13.3	13.8	7.6	30.3
2011～2015年度	34.7	11.9	12.7	11.4	29.3
2016年度	35.7	11.7	12.5	11.6	28.5
2017年度	36.8	11.5	12.0	10.4	29.3
2018年度	37.1	11.2	12.4	10.2	29.1
2019年度	36.4	11.6	12.7	9.7	29.6
2020年度	35.2	11.6	13.1	9.9	30.2
2021年度	35.9	11.4	12.6	10.2	29.9

建設投資を地域別構成比でみると、2010年度までは、公共投資抑制の影響を受けた地方圏の縮小に対し、大都市圏での民間投資が相対的に堅調であったことから、特に関東地方の比率が拡大した。

2011年度以降は東日本大震災被災地の復旧・復興に向けた投資の集中により東北地方の比率が拡大するとともに、都心の再開発や東京オリンピック・パラリンピック関連施設建設等により関東地方の比率も拡大している。

資料出所：国土交通省「建設投資見通し」

》維持修繕工事の推移



(注) 1. 金額は元請完成工事高。建設投資（前頁）との水準の相違は両者のカバーする範囲の相違等による

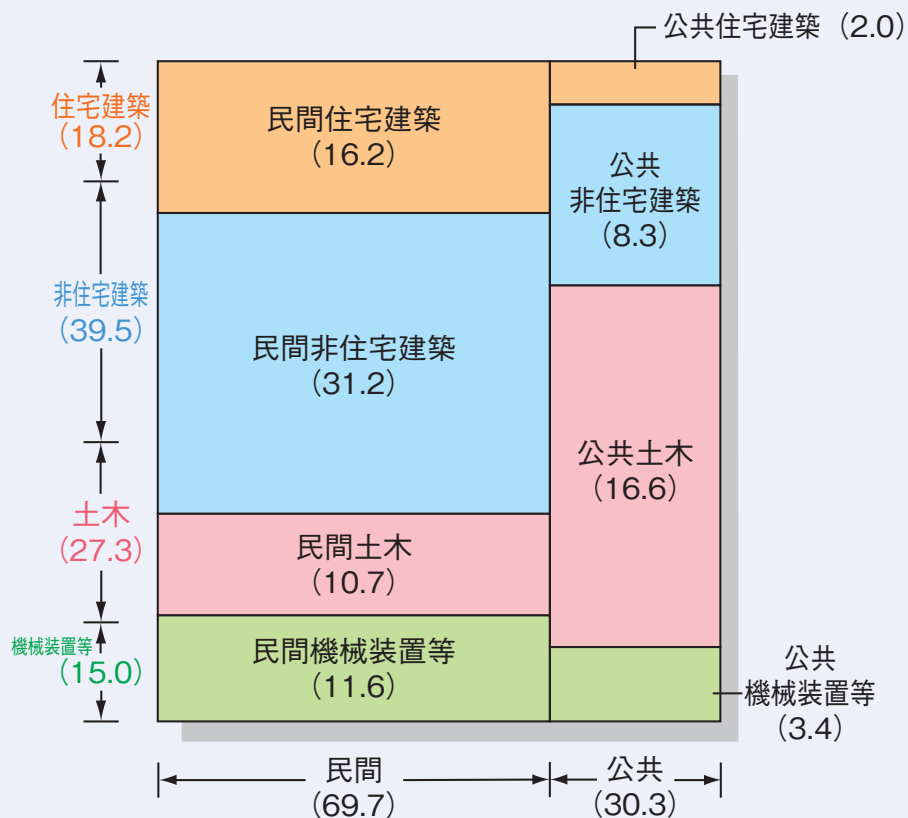
2. 維持修繕工事比率＝維持修繕工事完工高／完工高計（いずれも元請分）

資料出所：国土交通省「建設工事施工統計」

ストックの増加を背景に維持修繕工事は増加傾向にあり、2019年度には17.4兆円と過去最高水準となった。

》維持修繕工事の内訳

①2019年度の維持修繕工事（構成比）

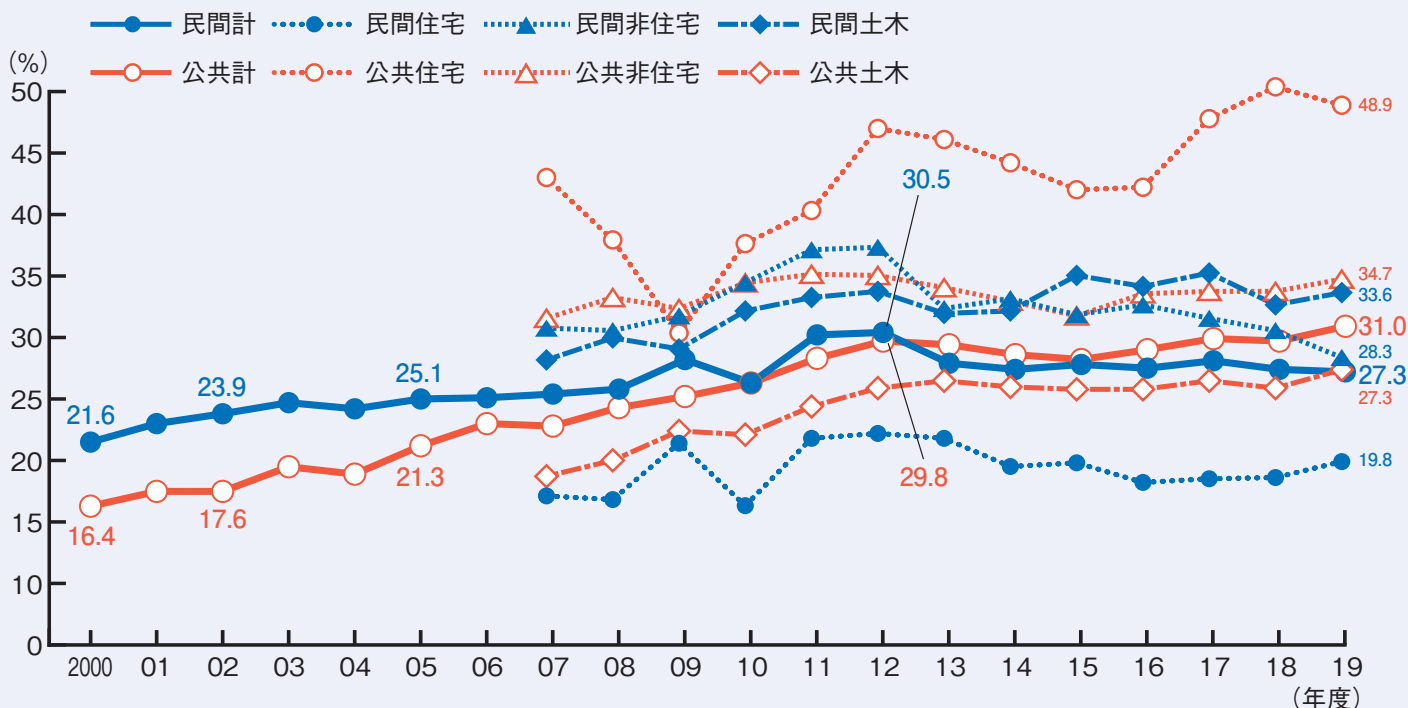


維持修繕工事は、発注者別では民間工事が全体の約7割を占め、工事種類別では、非住宅建築工事が約4割を占めている。

維持修繕工事比率を発注者別にみると、民間・公共ともに、ストックの老朽化を背景に、1990年代後半以降上昇が続いていたが、2013年度以降は新設工事の増加により横ばいの状況が続いている。

（注）機械装置等工事：工場等における動力設備、配管、機械器具装置等の工事及び変電設備、屋内の電信電話設備等の工事（建築設備を除く）

②民間・公共別の維持修繕工事比率

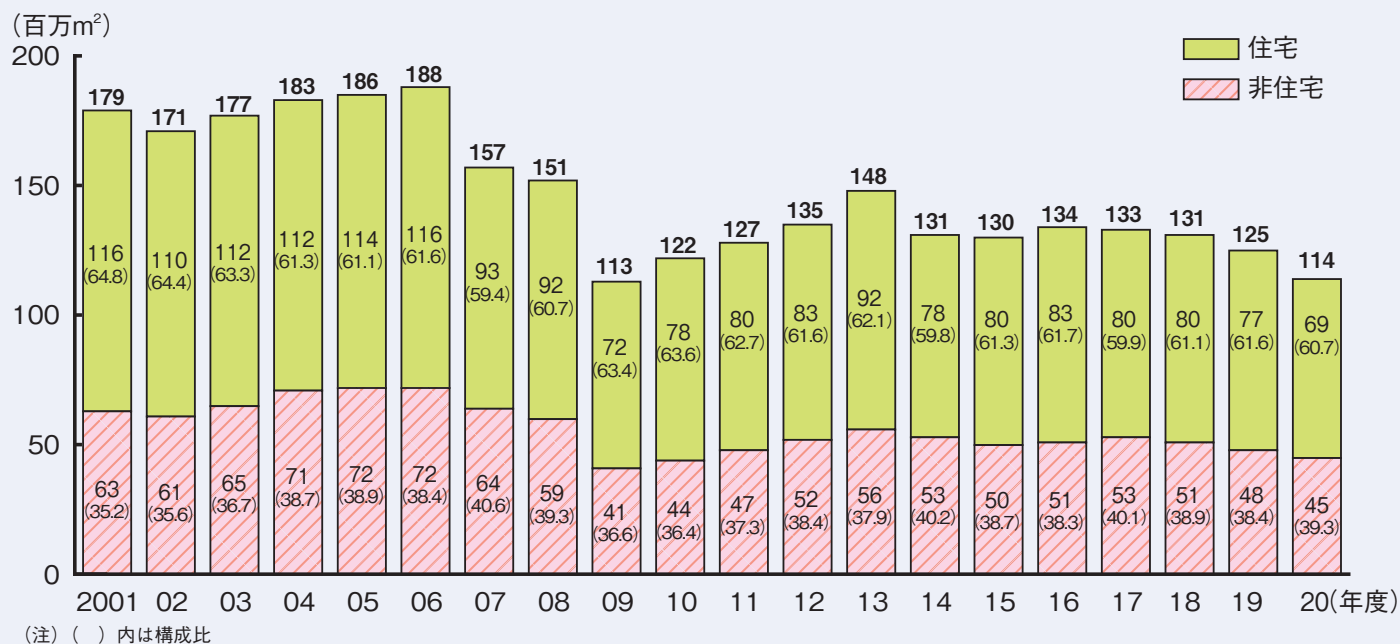


（注）維持修繕工事比率＝維持修繕工事完工高／完工高計（いずれも元請分）

資料出所：国土交通省「建設工事施工統計」

2. 建築需要の動向

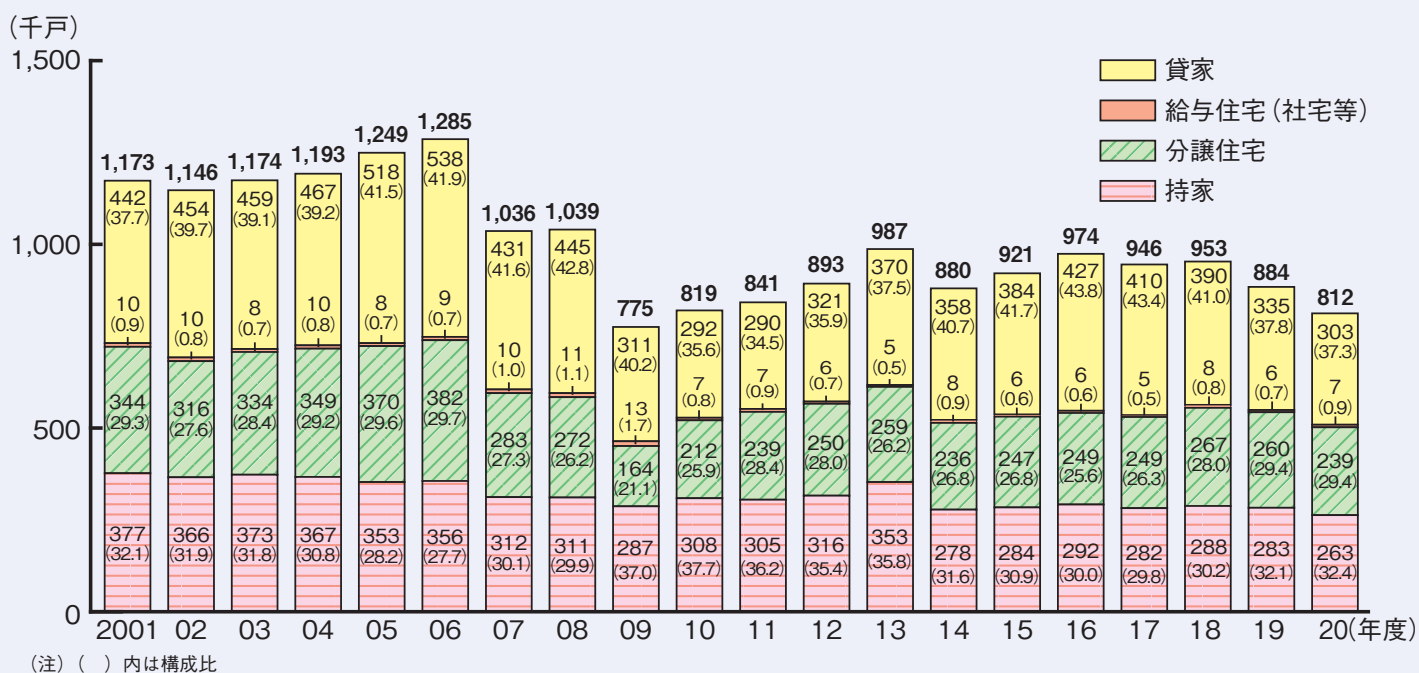
》建築着工床面積の推移



資料出所：国土交通省「建築着工統計」

建築着工床面積は、2007年度に改正建築基準法施行の影響で大幅減となった後、景気の急激な悪化により2009年度に大幅に水準を下げた。翌2010年度以降は増加に転じたものの、2014年度は前年度の消費税率引上げ前の駆け込み需要の反動により5年ぶりの減少となった。その後は同水準で推移していたものの、2020年度は、住宅で2年度連続、非住宅では3年度連続の減少となり、全建築物で114百万㎡と大幅な減少となった。

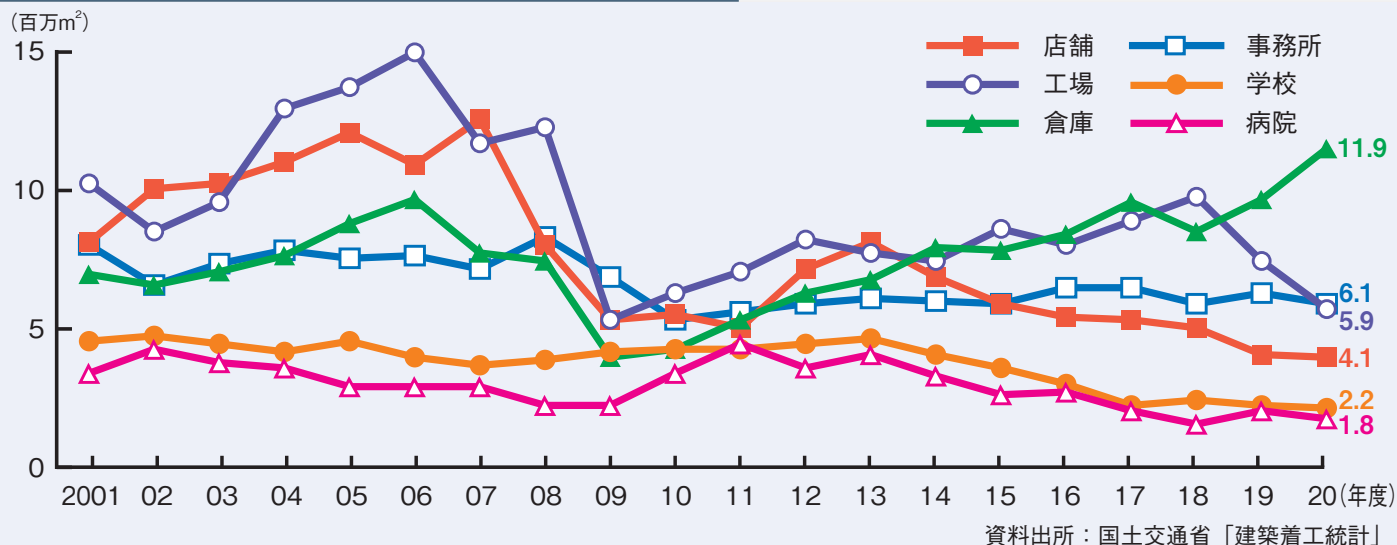
》新設住宅着工戸数の推移



資料出所：国土交通省「建築着工統計」

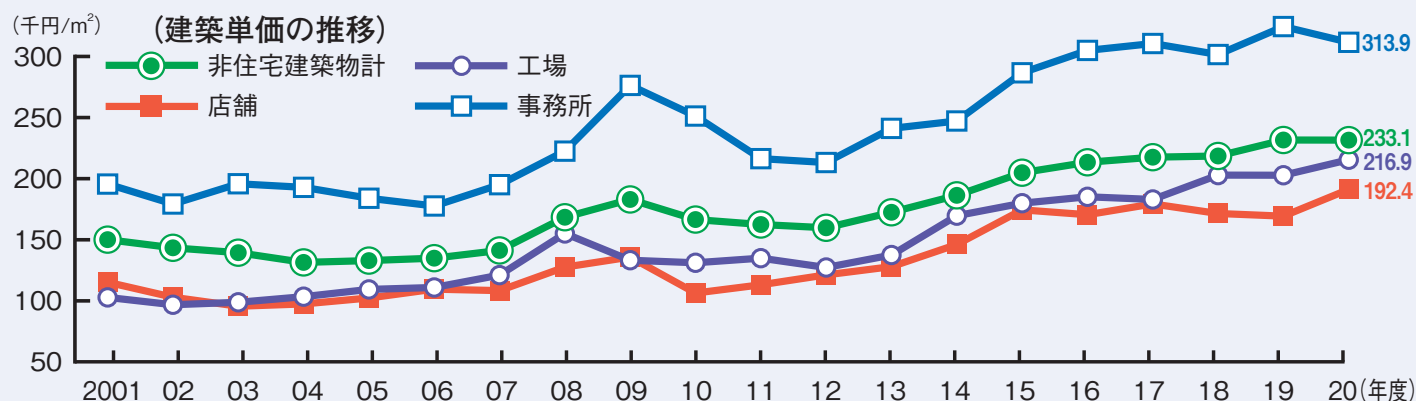
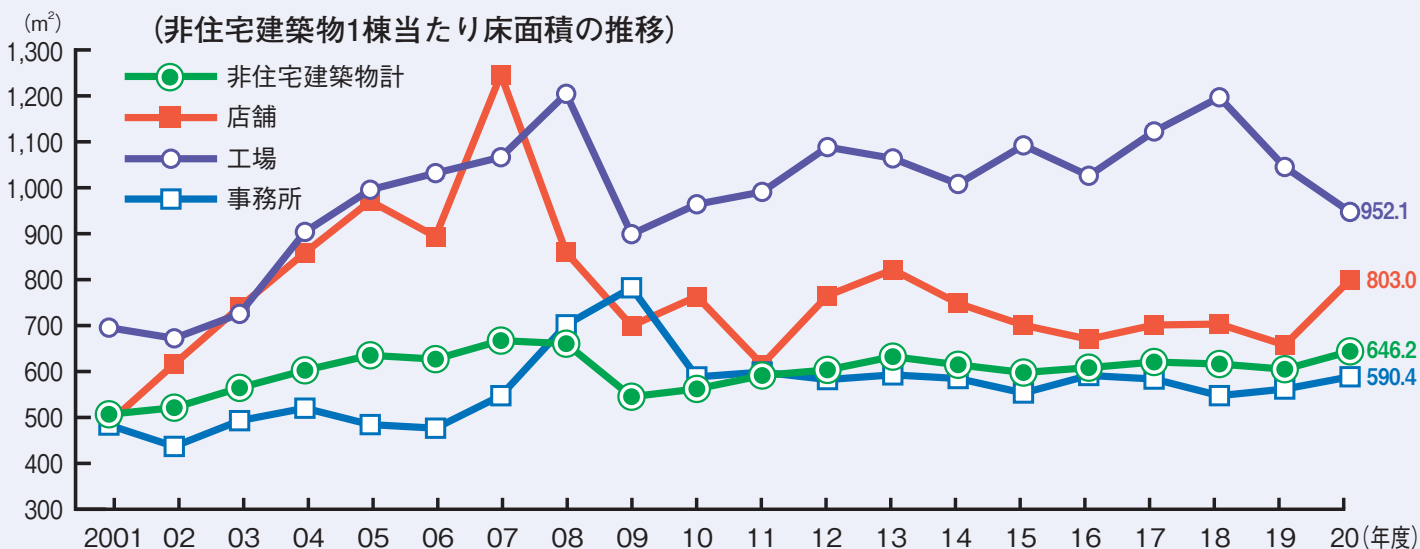
住宅着工戸数は、2009年度に70万戸台にまで水準を下げた後、2010年度以降は4年連続で増加したが、2014年度は前年度の消費税率引上げ前の駆け込み需要の反動により減少した。近年は90万戸台で推移していたが、2020年度は81万戸台と2年度連続の減少となった。

》非住宅建築着工床面積の推移



2020年度の非住宅建築着工床面積を用途別にみると、倉庫は2年度連続増加したが、事務所は昨年度の増加から再びの減少、工場は2年度連続の減少、店舗は7年度連続の減少となった。

》非住宅建築物の規模と単価



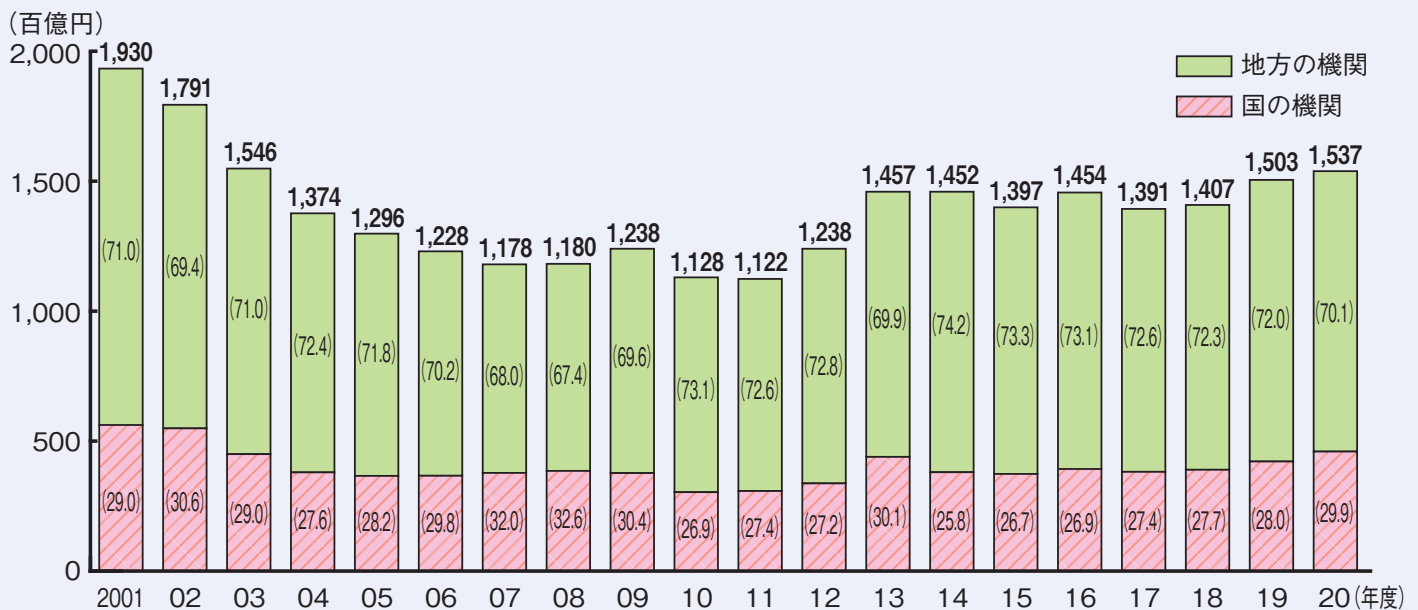
(注) 非住宅建築物の用途別内訳は代表的な3施設のみを示す

資料出所：国土交通省「建築着工統計」

非住宅建築物の特徴を規模と単価の側面から見ると、規模（1棟当たり床面積）は2009年度の大幅縮小の後、2012年度以降600m²台で推移し、2020年度には約650m²となった。建築単価は2010年度に6年ぶりに下落したが、2013年度以降7年連続で上昇し、2020年度は昨年に続き233千円と過去最高となった。

3. 公共工事の動向

》発注機関別請負額の推移

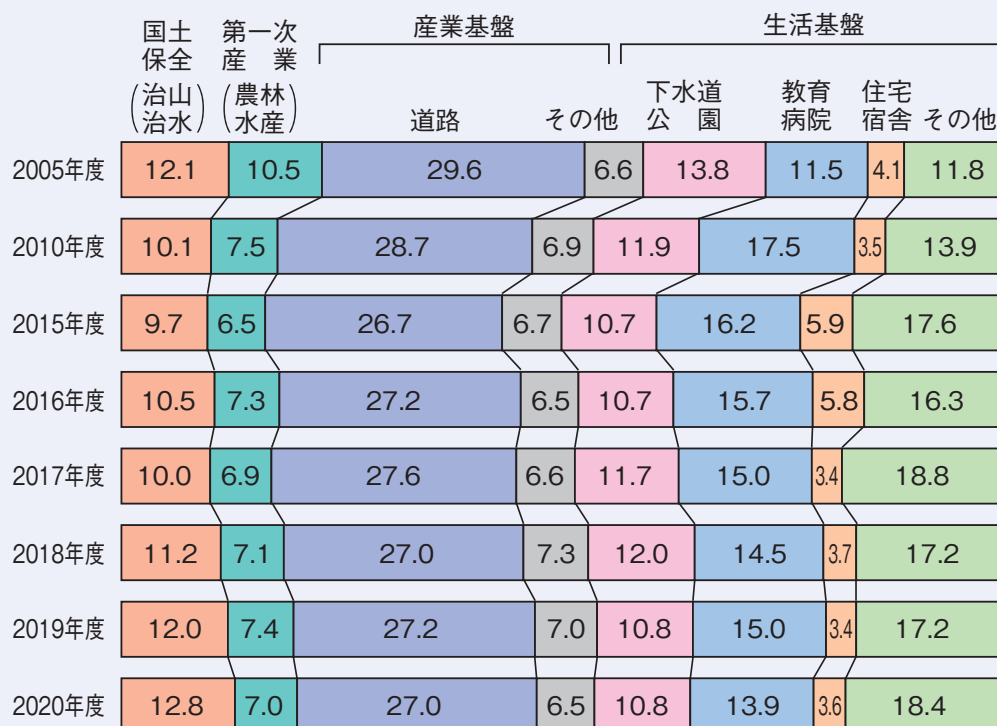


(注) () 内の数字は発注機関別構成比

資料出所：北海道建設業信用保証(株)、東日本建設業保証(株)、西日本建設業保証(株)「公共工事前払金保証統計」

公共工事請負額は1998年度以来公共事業予算の抑制により減少傾向にあったが、2008・09年度は景気刺激策としての予算追加等により、また、2013年度は東日本大震災復興関連予算執行の本格化等により増加した。2014年度以降は同水準で推移していたが、2020年度には1,537百億円と3年連続で増加した。

》施設別構成比の推移



(注) 1. グラフ内の数字は年度計に対する構成比

2. 「産業基盤・その他」：港湾空港、鉄道軌道等 「生活基盤・その他」：土地造成、上・工業用水道、庁舎、災害廃棄物処理等

資料出所：北海道建設業信用保証(株)、東日本建設業保証(株)、西日本建設業保証(株)「公共工事前払金保証統計」

公共工事を施設別構成比で見ると、「道路」をはじめとする産業基盤インフラが約30%、「下水道・公園」「教育・病院」などの生活基盤インフラが約50%を占めており、残りが国土保全(治山治水)、第一次産業(農林水産関連)となっている。

2015年度以降は生活基盤インフラの比率が拡大している。

なお、生活基盤インフラの「その他」には、東日本大震災に伴うがれき処理や、福島第一原子力発電所事故に伴う除染などが含まれている。