

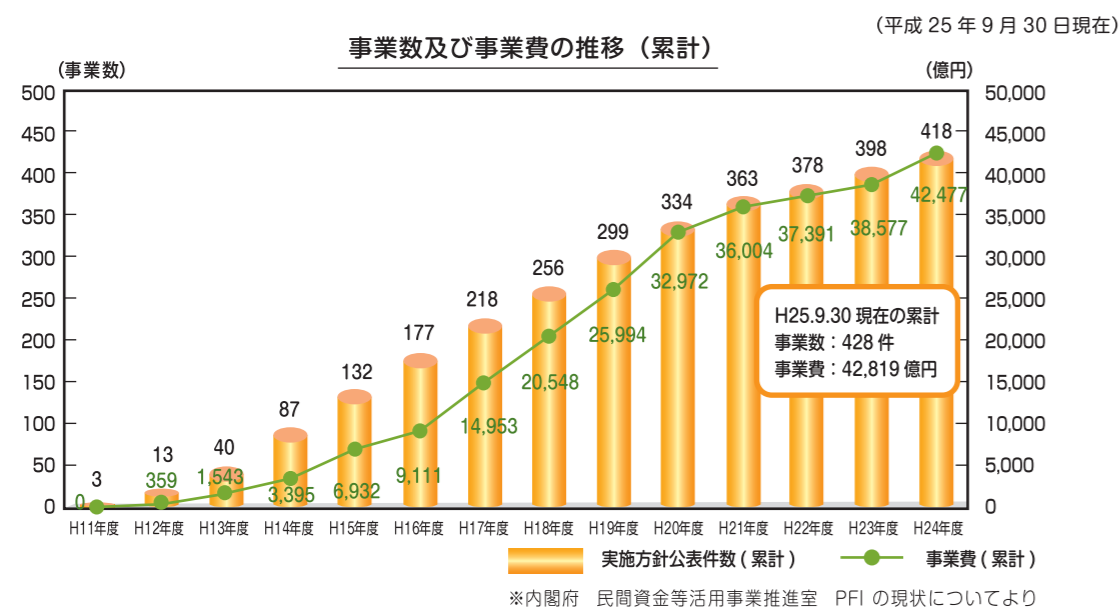
# 【ゼネコンの建築・設備エンジニアに依頼すれば様々なメリットがあります】

建築・設備エンジニアだからできる様々な発注形態の提案

“ゼネコンの建築・設備エンジニアに依頼すれば、設備と建築が一体となって工期短縮、コスト低減の他、様々な発注形態への提案が可能です。”

## 様々な発注形態

### PFI 事業の実施状況 ※1



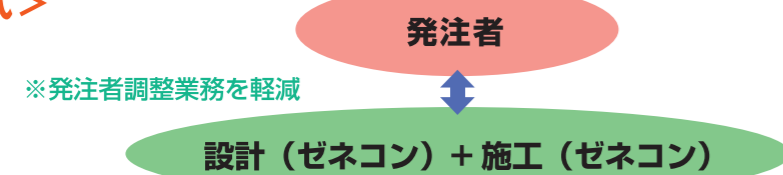
- ① 計画・資金調達・設計・建設・維持管理や運営の一元管理により、事業全体の効率化を実現します。
- ② 民間の経営ノウハウを導入することにより、ローコストかつ良質な公共サービスを提供します。

### DB(デザインビルド) = 設計・施工一括発注方式 ※2

#### <設計・施工分離型>



#### <DB方式>



- ① 資材不足・人材不足、労務費高騰などの影響が少ない工法を選択します。
- ② 設計内容の熟知による高精度・高品質な施工を確保します。

※そのほかにもゼネコンは総合施工を行うことにより、官庁総合評価方式でも力を発揮します。

## 工期短縮・コスト低減

### 省力化工法導入 = 工期短縮・コスト低減等の推進 ※3



ライザー(縦管)ユニット



ユニットケーブル



ゼネコンの技術は  
スケールが大きいね。

- ① 新技術・独自技術等の活用によりコストを低減できます。
- ② 建築・電気・衛生・空調をユニット化し大幅な工期短縮、人材のスリム化を実現します。



配管ユニット

ゼネコンは、様々な発注形態に対応できるんだ。2020年東京オリンピックや復興支援とかも手掛けているしね。



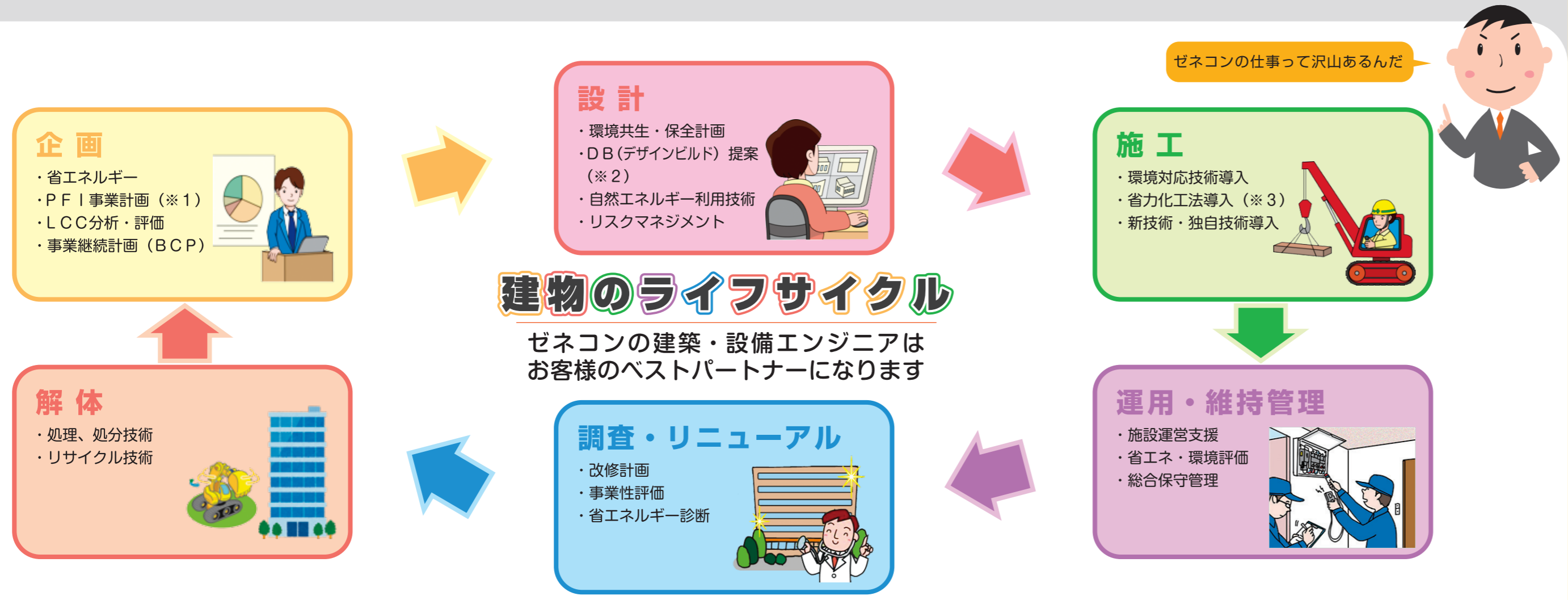
大切な建物はゼネコンで  
**総合施工**

ベストソリューションのご提供

## 【ゼネコンの建築・設備エンジニアはお客様に満足いただける建物を提供します】

建築設備エンジニアだからできる建物ライフサイクル全体のトータルマネジメントとベストソリューションの提供

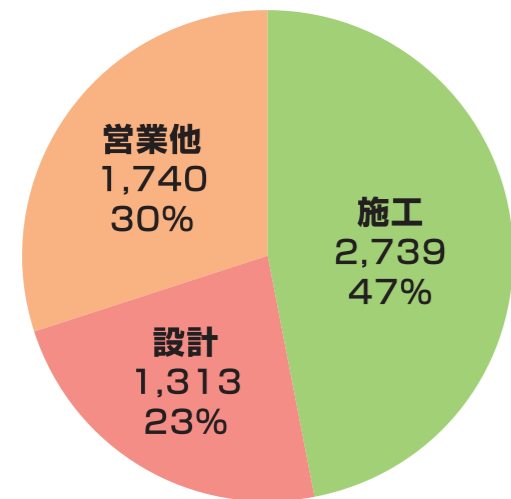
“建物の企画段階から、設計、施工、運用・維持管理、調査・リニューアル、解体まで建物のライフサイクル全てのステージにおいて、ベストソリューションを提供します。”



## 【ゼネコンの設備エンジニアは豊富です】

資格を持った豊富な人材とそれを支える組織によるベストソリューションの提供

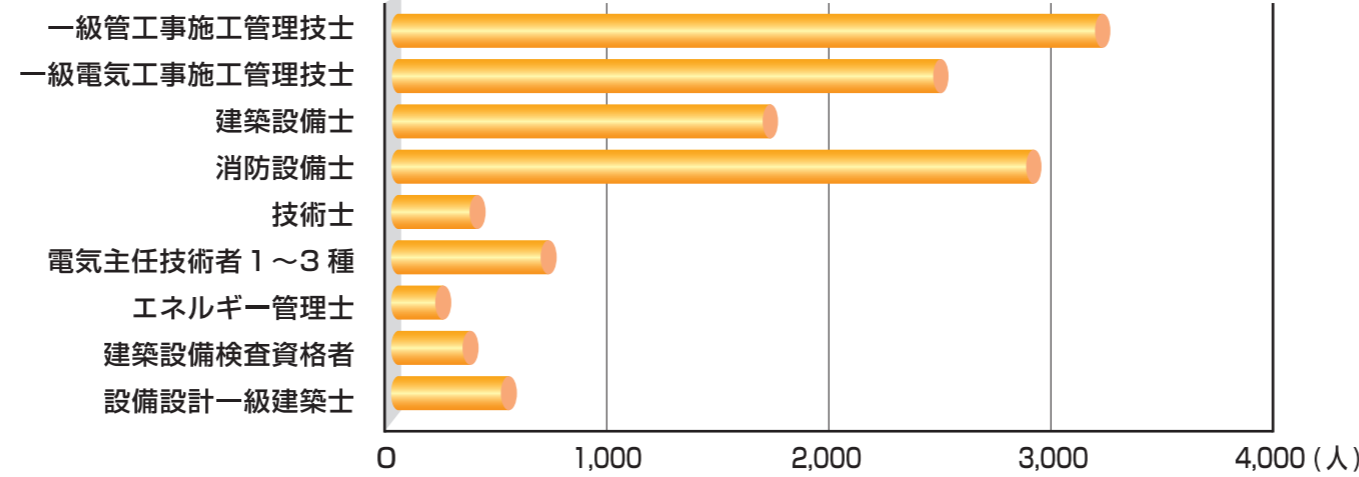
“ゼネコンの設備職員には様々なスペシャリストと専門分野を受け持つ組織があり、高い技術力により、お客様のご要望にお応えします。”



全体 5,792 人 (30 社中)



ゼネコンにはこんなに沢山の設備エンジニアがいるんだね



一般社団法人 日本建設業連合会 総合施工専門部会 業務実態調査 (調査年月 2014年10月) より

一般社団法人 **日本建設業連合会** 建築本部 設備部会  
 JAPAN FEDERATION OF CONSTRUCTION CONTRACTORS  
 〒104-0032 東京都中央区八丁堀2丁目5番1号(東京建設会館内)  
 Tel.03-3551-1118 Fax.03-3555-2463 <http://www.nikkenren.com>